



Parcelle à vendre à Moraira, Teulada

275 500 €

Référence: RS24922 Terrain: 898m²





Costa Blanca North, Moraira

Incroyable terrain plat et ensoleillé, orienté plein sud, entièrement urbanisé et prêt à construire la maison de vos rêves. Ce terrain est situé à seulement 2 kilomètres du centre urbain de Moraira et de ses belles plages, ce qui en fait un endroit idéal pour profiter du meilleur de la côte méditerranéenne.

Sur cette parcelle, vous pouvez réaliser le projet que vous aimez le plus. Nous vous montrons un exemple d'avant-projet dans les images et une brève description de ce que pourrait être cette magnifique villa. C'est une magnifique villa de style moderne répartie sur 2 étages, sur ce terrain généreux, et avec une construction couverte de 319 mètres carrés. La propriété est stratégiquement située à 1,5 kilomètre du centre de Moraira-Teulada, ce qui vous offrira une vue panoramique sur la vallée.

La villa dispose de tout le confort que vous pourriez souhaiter. Il se compose de 3 grandes chambres, de 2 salles de bains (dont une en suite) et de toilettes invités. De plus, la maison sera construite à l'aide d'un système de construction solide qui diffère du système traditionnel en blocs de béton, lui conférant une haute efficacité énergétique et un confort exceptionnel. Cette technologie permettra une réduction de 50% des dépenses énergétiques de la maison, ce qui signifie pour vous des économies importantes.

Parmi les qualités exceptionnelles de cette propriété, un système de chauffage central à la biomasse est inclus, ce qui garantit un chauffage durable et respectueux de l'environnement. La pré-installation de la climatisation est également prévue afin que vous puissiez profiter d'une température agréable à tout moment de l'année. Les fenêtres seront équipées de menuiseries extérieures en PVC, de moustiquaires et de volets électriques dans les chambres, ce qui vous permettra de réguler l'entrée de lumière et d'air de manière confortable et pratique. De plus, l'utilisation de double vitrage de sécurité augmentera la tranquillité dans votre maison.

En ce qui concerne les espaces extérieurs, cette villa sera dotée d'une splendide pergola et d'une terrasse ouverte, qui vous permettront de profiter du climat méditerranéen et des vues magnifiques sur la vallée. Mais ce n'est pas tout, vous pourrez également profiter d'une belle piscine privée au ras du sol, où vous pourrez vous rafraîchir et vous détendre tout en profitant de l'environnement naturel.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un mode de vie très sociable et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs, avec des villes touristiques passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la fourniture de meilleurs des services haut de gamme, dont certains exclusifs, considérés comme un véritable luxe. Tous s'adressent à une clientèle exigeante, à la recherche de qualité et de proximité.

La Costa Blanca compte plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions vers toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique depuis n'importe où dans la province.

Autour:

Moraira est l'une des municipalités les plus visitées de la côte d'Alicante pour sa grande offre culturelle, de loisirs et gastronomique.

Il est situé dans une zone privilégiée de la Marina Alta, à mi-chemin d'autres municipalités à forte affluence touristique, telles que Jávea, Calpe ou Benissa. Les presque 8 kilomètres de côtes que possède la ville de Moraira, composées de sept plages et criques vierges qui offrent la meilleure version de la mer Méditerranée. Certains d'entre eux ont reçu le drapeau bleu pour la qualité de leurs eaux et les services qu'ils offrent aux visiteurs pour profiter d'une journée complète à la plage ou pratiquer l'une des nombreuses activités et sports nautiques que permettent ces plages et criques de la côte d'Alicante.

Moraira possède de nombreux itinéraires balisés préparés pour la randonnée, à la fois à l'intérieur des terres et le long de la côte. La route des falaises, la route du ravin de la veuve ou la route de la Font Santa ne sont que quelques-unes des nombreuses options offertes par la municipalité de Moraira pour profiter de la nature et découvrir cette belle ville sous d'autres points de vue.



L'offre gastronomique de Teulada-Moraira est, sans aucun doute, une autre des grandes revendications de cette ville de la Marina Alta, où vous pourrez déguster les meilleurs poissons et crustacés, plats de riz ou vins, comme le Moscatel Romano.

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation exubérante.

Outre les terrains de golf et les ports de plaisance dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la proche Sierra Nevada, Javalambre ou Valdelinares, paradis des amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Blanca offre un style de vie unique et riche, où les meilleures plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villes qui cachent une culture unique et des monuments historiques au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves, en vous offrant une visite technique de la maison, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration de la maison. Complètement gratuit!!

Chez Six Seconds Properties, nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons à vos côtés chaque fois que vous aurez besoin de nous.

IMPORTANT!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final de la maison pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous renseignera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit pleinement satisfaisante.

Six Seconds Properties appartient à un groupe de sociétés consolidées et spécialisées, toutes dans le secteur de la maison ; architecture, architecture d'intérieur, mobilier, conseil en achat et vente de biens immobiliers, etc... Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.