



Percelen te koop in Moraira, Teulada

275.500 €

Referentie: RS24922 Plotgrootte: 898m²





Costa Blanca North, Moraira

Ongelooflijk vlak en zonnig perceel, op het zuiden gelegen, volledig verstedelijkt en klaar om het huis van uw dromen te bouwen. Dit perceel ligt op slechts 2 kilometer van het stadscentrum van Moraira en zijn prachtige stranden, waardoor het een ideale locatie is om te genieten van het beste van de Middellandse Zeekust.

Op dit perceel kunt u het project realiseren dat u het leukst vindt. Op de foto's laten we u een voorbeeld zien van een voorontwerp en een korte beschrijving van hoe deze prachtige villa eruit zou kunnen zien. Dit is een prachtige villa in moderne stijl, verdeeld over 2 verdiepingen op dit ruime perceel, met een overdekte oppervlakte van 319 vierkante meter. De woning is strategisch gelegen op 1,5 kilometer van het centrum van Moraira-Teulada en biedt u een panoramisch uitzicht over de vallei.

De villa biedt alle comfort die u maar kunt wensen. Het bestaat uit 3 grote slaapkamers, 2 badkamers (een en suite) en gastentoiletten. Daarnaast wordt de woning gebouwd in een solide bouwsysteem, dat afwijkt van het traditionele betonblokkensysteem, waardoor het een hoge energiezuinigheid en een uitzonderlijk comfort heeft. Deze technologie maakt het mogelijk om het energieverbruik van het huis met 50% te verminderen, wat een aanzienlijke besparing voor u betekent.

Een van de uitzonderlijke kwaliteiten van dit pand is een centrale verwarming op biomassa die garant staat voor duurzame en milieuvriendelijke verwarming. Ook is airconditioning voorgeïnstalleerd zodat u op elk moment van het jaar kunt genieten van een aangename temperatuur. De ramen worden voorzien van PVC-buitenbekleding, horren en elektrische rolluiken in de slaapkamers, zodat u de licht- en luchtinval op een comfortabele en praktische manier kunt regelen. Daarnaast vergroot het toepassen van dubbele veiligheidsbeglazing de rust in uw woning.

Wat de buitenruimtes betreft, deze villa heeft een prachtige pergola en een open terras waar u kunt genieten van het mediterrane klimaat en het prachtige uitzicht op de vallei. Maar dat is nog niet alles: u kunt ook genieten van een prachtig privézwembad op de begane grond, waar u kunt afkoelen en ontspannen terwijl u geniet van de natuurlijke omgeving.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een zeer gezellige en gezonde levensstijl in de buitenlucht, gekenmerkt door sport- en vrijetijdsvoorzieningen, met opwindende en kosmopolitische toeristensteden die zich onderscheiden door de prijs voor beste high-end services. Sommigen van hen zijn exclusief en worden als een echte luxe beschouwd. Ze zijn allemaal gericht op een veeleisende clientèle die op zoek is naar kwaliteit en nabijheid.

De Costa Blanca heeft meer dan 300 dagen zon per jaar. Een paradijs met uitstekende verbindingen naar heel Europa. Alicante-Elche Airport heeft moderne faciliteiten en is gemakkelijk en gemakkelijk bereikbaar vanaf elke plek in de provincie.

Rondom:

Moraira is een van de meest bezochte gemeenten aan de kust van Alicante vanwege het geweldige culturele, recreatieve en gastronomische aanbod.

Het is gelegen in een bevoorrechte omgeving van Marina Alta, halverwege andere toeristische gebieden zoals Jávea, Calpe of Benissa. De bijna 8 kilometer lange kustlijn van de stad Moraira bestaat uit zeven ongerepte stranden en baaien die de beste versie van de Middellandse Zee bieden. Sommigen van hen hebben de Blauwe Vlag gekregen voor de kwaliteit van hun water en de diensten die ze bezoekers bieden om een hele dag op het strand door te brengen of om een van de vele activiteiten en watersporten te beoefenen die deze stranden mogelijk maken. en baaien van de kust van Alicante. .

Moraira heeft veel gemarkeerde wandelroutes, zowel landinwaarts als langs de kust. De klifroute, de kloofroute van de weduwe of de Font Santa-route zijn slechts enkele van de vele mogelijkheden die de gemeente Moraira biedt om van de natuur te genieten en deze prachtige stad vanuit verschillende invalshoeken te ontdekken. gezien.

Het gastronomische aanbod van Teulada-Moraira is ongetwijfeld een andere grote troef van deze stad in de Marina Alta, waar u de beste vis- en schaaldiergerechten, rijstgerechten of wijnen zoals Moscatel Romano kunt proeven.



De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat het een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige mediterrane omgeving, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens waar je langs de kust van kunt genieten, biedt de regio ook de mogelijkheid om te skiën in de nabijgelegen Sierra Nevada, Javalambre of Valdelinares , een wintersportparadijs met prachtige natuurlandschappen. . De Costa Blanca biedt een unieke en rijke levensstijl , waar de beste stranden en baaien van de Middellandse Zee gecombineerd worden met een binnenland vol bergen en steden die een cultuur en historische monumenten verbergen die uniek zijn in de wereld.

We hebben een cadeautje voor je:

Bij Six Seconds Properties helpen we u om uw nieuwe woning om te vormen tot het huis van uw dromen door een technisch huisbezoek aan te bieden waar ons technische team u zal adviseren over opties voor woningverbetering. Helemaal gratis!!

Bij Six Seconds Properties vinden we dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. We staan aan uw zijde wanneer u ons nodig heeft.

BELANGRIJK!

Vergeet niet dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het huis voor onze klanten zullen verhogen. Onze ervaring in de sector maakt ons uw bondgenoot, een vertrouwde adviseur om u te helpen bij het kiezen van het huis van uw dromen in de beste buurt, u te informeren over de marktprijs van de eigendommen waarin u geïnteresseerd bent, de gebruikte kwaliteiten alle essentiële en objectieve informatie om ervoor te zorgen dat uw ervaring volledig bevredigend is.

Six Seconds Properties maakt deel uit van een groep van geconsolideerde en gespecialiseerde bedrijven die allemaal actief zijn in de vastgoedsector. Architectuur, interieurontwerp, meubelen, advies bij aan- en verkoop van onroerend goed, enz. Deze eigen middelen stellen ons in staat om onze klanten unieke en exclusieve diensten aan te bieden.