



Abstandsvilla zum Verkauf in Murcia, Murcia

389.900 €

Referenz: RS24927 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 300m² Garten: 105m²





Huerta de Murcia, Murcia

In unmittelbarer Nähe des Golfplatzes Altaona gelegen, verfügt diese modern gestaltete Villa über eine Fläche von 105 m², verteilt auf eine Etage. Bei der Gestaltung des Anwesens auf einem großzügigen Grundstück von 300 m² wurde besonderer Wert auf Komfort und Ästhetik gelegt.

Die 3 geräumigen Schlafzimmer wurden so gestaltet, dass sie optimale Ruhebereiche bieten, während die 2 Badezimmer (eines davon en suite) mit hochwertigen Oberflächen über die Exklusivität einer Fußbodenheizung verfügen, die in den kälteren Monaten für zusätzlichen Komfort sorgt. Darüber hinaus verfügt es über einen komfortablen separaten Waschraum, der die täglichen Aufgaben erleichtert.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase mit einem 18 m² großen privaten Swimmingpool, der sich perfekt für heiße Sommertage eignet, und einer 104 m² großen Terrasse, die den idealen Rahmen für Tagungen im Freien oder einfach zum Entspannen unter dem Himmel Murcias bietet.

Darüber hinaus verfügt diese Villa über einen Parkplatz, der für die sichere Unterbringung eines Fahrzeugs ausgelegt ist. Die Innenausstattung umfasst eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über eine ideale Raumtemperatur gewährleistet, sowie ein fortschrittliches aerothermisches System, das sich durch seine Energieeffizienz auszeichnet. Die Küche, ein offener und moderner Raum, ist komplett mit modernsten Geräten ausgestattet: Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und Waschmaschine. Um das Ganze abzurunden, bringt das in der Wohnküche, den Schlafzimmern und Badezimmern installierte Halogen-LED-Beleuchtungssystem warme und einladende Helligkeit in jede Ecke des Hauses.

Was die Lage angeht, genießt die Villa eine strategische Lage, da sie nur 15 Kilometer vom Flughafen Murcia entfernt liegt. Diese Nähe garantiert schnelle und komfortable Verbindungen und macht dieses Haus zu einer idealen Wahl für Bewohner und diejenigen, die ein Zweitwohnsitz in der Nähe des Mittelmeers suchen.

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste Europas gilt, ermöglicht einen sehr freundlichen und gesunden Lebensstil im Freien, geprägt von umfassenden Sport- und Freizeiteinrichtungen, mit aufregenden und kosmopolitischen Touristenstädten, die sich durch erstklassige Dienstleistungen auszeichnen. Einige davon sind exklusiv und gelten als wahrer Luxus. Alle richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht. Die Costa Cálida genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr. Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen in ganz Europa.

Um:

Wenn es einen Ort gibt, an dem das ganze Jahr über die Sonne scheint, dann ist es die Region Murcia. Eine Region mit warmem Klima und ruhigem Wasser, das die Küste umspült. Jeden Tag fließt das kristallklare Blau des klaren und hellen Himmels in die Ecken und begleitet das Leben der Menschen, die dort leben.

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mar Menor bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Zusätzlich zu den Golfplätzen und Yachthäfen, die Sie entlang der Küste genießen können, bietet die Region auch die Möglichkeit zum Skifahren in der Sierra Nevada, Javalambre oder Valdelinares, Paradiesen für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen Lebensstil von einzigartigem Reichtum, wo sich die besten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Landesinneren voller Berge und Dörfer verbinden, die eine weltweit einzigartige Kultur und historische Denkmäler verbergen.

- Eine halbe Stunde mit der Autobahn entfernt liegt Cartagena mit seinen modernistischen Gebäuden an Alleen, die zum Hafen hinunterführen und an das römische Theater grenzen. Eine Stadt der Kontraste, offen für einen natürlichen Hafen, den die Bucht bietet, und umgeben von natürlichen Enklaven wie Calblanca im Osten und Cabo Tiñoso im Westen. Die Stadt ist ein Transithafen für große Kreuzfahrtschiffe, die die Region entdecken und die Kultur, Gastronomie und ihre Festivals genießen, die von internationalem touristischem Interesse sind.

- Fünfzehn Minuten von Murcia entfernt, der einladendsten Hauptstadt. Murcia erlebte seine Pracht im Barock und in



der Gegenwart, als es voller Paläste und Kirchen mit wunderschönen Altarbildern war. Die Fassade der Kathedrale, eine der bedeutendsten des spanischen Barocks, stammt aus derselben Zeit. Heute ist es eine lebendige Stadt voller Dienstleistungen und Leben, die dank ihres ausgedehnten Autobahnnetzes, das sie mit den verschiedenen Städten der Region und den angrenzenden Provinzen verbindet, sehr leicht zu erreichen ist. Es verfügt über mehrere private und öffentliche Krankenhäuser, die ein hervorragendes Gesundheits- und Pflegenetzwerk bieten.

- Etwas mehr als 15 Minuten entfernt umspült das ruhige Wasser des Mar Menor die Strände dieser großen Meereslagune, einzigartig und einzigartig, ideal für Wassersport und Schwimmen mit der Familie. Auf der anderen Seite der Landbarriere, die es vom Meer trennt, liegt das Mittelmeer mit langen Stränden entlang La Manga del Mar Menor. Zwei Yachthäfen sind 25 Minuten entfernt: Lo Pagán, ein Hafen am Mar Menor für eine reibungslose und geschützte Schifffahrt, und San Pedro del Pinatar, in der Nähe der natürlichen Umgebung von Las Salinas und von wo aus Sie entlang der Strände des Mittelmeers segeln können.

- Qualitativ hochwertige Ausbildung in Ihrer Nähe. In der Gegend gibt es zwei britische Schulen, Kings College und El Limonar, an denen spanische und europäische Schüler in ihren ersten Studienjahren zusammenkommen. Zwei private Universitäten, die Universität Murcia und die UCAM, vervollständigen das Bildungsangebot der Stadt.

-Flughafen Murcia . Der internationale Flughafen ist nur 10 Minuten entfernt und bietet allen, die Altaona Golf nach einer langen Reise besuchen, großen Komfort.

- Flughafen Alicante-Elche . Der Flughafen Alicante ist nur 55 Minuten entfernt. Von dort aus können Sie zu den meisten europäischen Zielen reisen, da er über moderne Einrichtungen und einen einfachen und bequemen Zugang verfügt.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Bei Six Seconds Properties helfen wir Ihnen, Ihre neue Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln, indem wir Ihnen einen Geschenkgutschein für Möbel im Wert von 2.200 € und eine technische Besichtigung der Immobilie anbieten, bei der unser technisches Team Sie über Möglichkeiten zur Verbesserung des Hauses berät. Völlig kostenlos! Wir bei Six Seconds Properties (965 059 685) glauben, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient.

WICHTIG!!

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen . Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Gegend hilft und Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, über die verwendeten Qualitäten usw. informiert wesentliche und objektive Informationen, damit Ihre Erfahrung rundum zufriedenstellend ist.

Six Seconds Properties gehört zu einer Gruppe konsolidierter Unternehmen, die alle auf den Immobiliensektor spezialisiert sind. Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese eigenen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

porch
garden
Air conditioner

Puerta blindada
Electricity

terrace
heating