



Villa détachée à vendre à Murcia, Murcia

429 900 €

Référence: RS24928 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 300m² Construite: 123m²





Huerta de Murcia, Murcia

Située à proximité immédiate du golf d'Altaona , cette villa exclusive au design contemporain a une superficie de 130 m² répartis sur un seul étage . La propriété, implantée sur un généreux terrain de 300 m² , a été conçue avec un accent particulier sur le confort et l'esthétique.

Les 3 chambres spacieuses ont été conçues pour offrir des espaces de repos optimaux, tandis que les 2 salles de bains (dont une en suite) , aux finitions de qualité supérieure, ont l'exclusivité d'avoir un chauffage au sol , offrant une touche de confort supplémentaire pendant les mois les plus froids. De plus, il dispose de toilettes de service et d'une buanderie séparée confortable pour faciliter les tâches quotidiennes.

L'espace extérieur est une véritable oasis, avec une piscine de 21 m² , parfaite pour les chaudes journées d'été, et une terrasse de 90 m² qui devient le cadre idéal pour des réunions en plein air ou simplement pour se détendre sous le ciel de Murcie.

De plus, cette villa dispose d'un espace de stationnement conçu pour accueillir en toute sécurité un véhicule. Quant aux caractéristiques intérieures, elle comprend une pré-installation pour la climatisation , garantissant une préparation à une température ambiante idéale tout au long de l'année, et un système aérothermique avancé, qui se distingue par son efficacité énergétique . La cuisine, un espace ouvert et moderne, est entièrement équipée d'appareils électroménagers de pointe : réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte aspirante, plaque à induction, four, micro-ondes et lave-linge. Pour couronner le tout, le système d'éclairage LED halogène , installé dans le salon-cuisine, les chambres et les salles de bains, apporte une luminosité chaleureuse et accueillante à chaque recoin de la maison.

Quant à son emplacement, la villa bénéficie d'une position stratégique, étant située à seulement 15 kilomètres de l'aéroport de Murcie . Cette proximité garantit des connexions rapides et confortables, faisant de cette maison un choix idéal pour les résidents et ceux qui recherchent une résidence secondaire à proximité de la Méditerranée.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très convivial et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs, avec des villes touristiques, passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la prestation de services de première classe, certains d'entre eux exclusifs, considérés comme un véritable luxe. Tous s'adressent à une clientèle exigeante, qui recherche la qualité et la proximité. La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe.

Autour:

S'il existe un endroit où le soleil brille toute l'année, c'est bien la région de Murcie. Une région au climat chaud et aux eaux calmes qui baignent la côte, chaque jour le bleu cristallin du ciel clair et lumineux coule dans les coins et accompagne la vie des gens qui y vivent.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la Mar Menor, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des ports de plaisance dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada, Javalambre ou Valdelinares , des paradis pour les amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Cálida offre un style de vie d'une richesse unique, où les meilleures plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villages qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

-A une demi-heure d'autoroute se trouve Carthagène et ses bâtiments modernistes sur des avenues qui descendent jusqu'au port et bordent le théâtre romain. Une ville de contrastes, ouverte sur un port naturel offert par la baie et entourée d'enclaves naturelles comme Calblanca à l'est et Cabo Tiñoso à l'ouest. La ville est un port de transit pour les grands navires de croisière qui viennent découvrir la région et profiter de la culture, de la gastronomie et de ses fêtes déclarées d'intérêt touristique international.

-A quinze minutes de Murcie , la capitale la plus accueillante. Murcie a vécu sa splendeur à l'époque baroque et



contemporaine, lorsqu'elle était remplie de palais et d'églises avec de beaux retables. La façade de la cathédrale, l'une des plus importantes du baroque espagnol, date de la même époque. Aujourd'hui, c'est une ville animée, pleine de services et de vie, très facile d'accès grâce à son vaste réseau d'autoroutes qui la relie aux différentes villes de la région ainsi qu'aux provinces adjacentes. Elle dispose de plusieurs hôpitaux, privés et publics, qui offrent un magnifique réseau de santé et de soins.

-A un peu plus de 15 minutes, les eaux calmes de la Mar Menor baignent les plages de cette grande lagune marine, unique et singulière, idéale pour les sports nautiques et la baignade en famille. De l'autre côté de la barrière terrestre qui la sépare de la mer se trouve la Méditerranée, avec de longues plages le long de La Manga del Mar Menor. Deux marinas sont à 25 minutes, Lo Pagán, un port sur la Mar Menor pour une navigation fluide et protégée, et San Pedro del Pinatar, proche de l'environnement naturel de Las Salinas et d'où vous pourrez naviguer le long des plages de la Méditerranée.

- Une éducation de qualité à votre portée. Il existe deux écoles britanniques dans les environs, Kings College et El Limonar, où se réunissent étudiants espagnols et européens pendant leurs premières années d'études. Deux universités, l'Université de Murcie et l'UCAM, toutes deux privées, complètent l'offre éducative de la ville.

-Aéroport de Murcie . L'aéroport international se trouve à seulement 10 minutes, offrant une grande commodité à tous ceux qui visitent Altaona Golf après un long voyage.

- Aéroport d'Alicante-Elche . L'aéroport d'Alicante se trouve à seulement 55 minutes, d'où vous pourrez voyager vers la plupart des destinations européennes, car il dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves, en vous offrant un bon cadeau pour des meubles d'une valeur de 2 400 € et une visite technique de la propriété, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration de la maison. Totalement gratuit !

Chez Six Seconds Properties (965 059 685), nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

Six Seconds Properties appartient à un groupe d'entreprises consolidées, toutes spécialisées dans le secteur de la maison ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil en achat et vente de biens immobiliers, etc. Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

porch
garden
Air conditioner

Puerta blindada
Electricity

terrace
heating