



Villa détachée à vendre à Finestrat, Finestrat

1 250 000 €

Référence: RS24937 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 750m² Construite: 383m²





Costa Blanca North, Finestrat

Villa moderne avec toutes les commodités située à la périphérie de Benidorm, dans l'urbanisation Sierra Cortina avec sécurité 24h/24, où se trouve un club social avec salle de sport, spa, court de paddle-tennis, restaurant et cafétéria. De plus, deux terrains de golf sont accessibles à pied.

La villa a été construite selon les normes de qualité les plus élevées par l'un des principaux promoteurs immobiliers de luxe de la Costa Blanca. Il se distingue par son excellent degré d'efficacité énergétique et d'isolation thermique. Impressionne par le luxe et l'élégance moderne : détails architecturaux originaux et raffinés, plans d'étage ouverts, fenêtres du sol au plafond, tendances de conception d'éclairage modernes.

La distribution offre tout le nécessaire pour garantir le confort de chaque membre de la famille. Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent un salon spacieux, une cuisine élégante avec appareils électroménagers et un îlot avec plaque vitrocéramique de marque Bosch et hotte anti-fumée intégrée. Il y a aussi une chambre confortable avec une armoire intégrée et un accès au jardin et une salle de bain privée avec douche. Au deuxième étage il y a : une chambre principale avec salle de bain privée, deux armoires encastrées et accès à une terrasse avec vue sur la mer et la ville de Benidorm, deux autres chambres avec armoires encastrées, une des chambres avec accès à la terrasse et une salle de bain séparée avec douche. Toutes les salles de bains avec toilettes Vileroy & BOCH de haute qualité, robinetterie Hansgrohe. Au sous-sol il y a une autre salle de bain, buanderie, grande salle polyvalente et garage. A l'extérieur il y a un beau et grand jardin (palmiers, oliviers et arbustes aromatiques comme la lavande), gazon artificiel, piscine privée avec éclairage et système de nettoyage.

Un lieu chic au microclimat exceptionnel vous permettra de profiter de plus de 3 000 heures d'ensoleillement par an (la température moyenne annuelle est de 19°C). A 40 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche et à 7 minutes des plages de Benidorm, l'une des destinations touristiques les plus importantes et célèbres d'Espagne et de toute la Méditerranée grâce à la promenade de sable et à la vie nocturne animée.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très sociable et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs complètes, avec des villes touristiques passionnantes et cosmopolites qui se démarquent. pour la fourniture de services de premier ordre, certains exclusifs, considérés comme un luxe authentique. Tous destinés à un client exigeant, qui recherche la qualité et la proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions vers toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et confortable depuis n'importe quel point de la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'ailleurs dans le monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entouré de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les environs de la Sierra Nevada, Javalambre ou Valdelinares, paradis des amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Blanca offre un style de vie particulièrement riche, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villes qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

Alfas del Pi possède des plages fantastiques à quelques kilomètres : Playa del Albir. Cette plage de galets est située à deux kilomètres du centre urbain d'Alfas del Pi et fait partie du parc naturel de Serra Helada. Depuis de nombreuses années, elle détient le Pavillon Bleu pour la propreté de ses eaux. Crique de La Mina. Elle est située au cœur du parc naturel de Serra Helada et son accès difficile par voie terrestre la préserve dans un état quasi sauvage. Elle est très visitée par les bateaux de plaisance, qui disposent d'un superbe point d'ancrage. La Crique du Docteur. C'est une autre des trois petites criques que possède la commune et située dans le parc naturel de Serra Helada. Son accès par voie terrestre est également difficile. Crique Amérador. Visible depuis le phare de l'Albir, cette petite crique est inaccessible



depuis la terre. La gastronomie d'Alfàs del Pi s'inscrit dans la tradition de la région de Marina Baja, élaborée avec des ingrédients de première qualité tels que du poisson frais et juteux de la Baie et tous types de riz. De plus, certains vins d'appellation d'origine sont cultivés et mis en bouteille dans la commune : les vins de Mendoza.

C'est une ville très bien reliée à l'A-7 par les sorties 65 (Benidorm) et 64 (Altea). Il est également relié à la N-332 Alicante-Valence. Il est situé à 50 km d'Alicante et à 5 km de Benidorm. De plus, il dispose de deux stations de TRAM Alicante Metropolitan, qui vont vers Denia et Alicante.

Nous avons un cadeau pour vous :

Depuis notre agence immobilière, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves, en vous offrant une visite technique du bureau d'études à la maison, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration et de décoration de votre propriété. Complètement gratuit!!

IMPORTANT !

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final de la maison . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des propriétés qui vous intéressent, les qualités utilisées, tout. des informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

Notre groupe Elle appartient à un groupe d' entreprises consolidées et spécialisées, toutes dans le secteur de l'habitation ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente de biens immobiliers , etc. Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Salle de stockage

terrace

Electricity

Laundry

Solarium

garden

Garage

Air conditioner

Sous-sol

Intercom

heating

00 Turnkey