



Abstandsvilla zum Verkauf in Murcia, Murcia

469.000 €

Referenz: RS24941 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 350m² Garten: 107m²





Huerta de Murcia, Murcia

Wir präsentieren Ihnen diese Aktion exklusiver, personalisierter Villen, ein unvergleichliches Wohnerlebnis in Murcia. Jedes Haus liegt diskret in der wunderschönen natürlichen Umgebung und bietet einen einzigartigen Zugang zur Natur, einschließlich einer großen Parklandschaft und ausgedehnten Wanderwegen, die in die Berge führen. Unsere Häuser sind speziell so konzipiert, dass sie von innen oder außen endlose Ausblicke auf den Golfplatz, die Seen und die ferne Landschaft bieten. Nach Süden ausgerichtete Gärten und Terrassen ermöglichen es Ihnen, die warme Wintersonne zu genießen, und großzügige Glasfenster bieten zusätzliche Ausblicke auf die Umgebung vom Komfort des Innenbereichs aus.

Die Häuser selbst wurden so konzipiert, dass Komfort, Privatsphäre und Effizienz maximiert werden. Diese Werte ziehen sich durch die gesamte Anlage, von der aus Sie innerhalb weniger Minuten Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt und den örtlichen Stränden sowie zu hochwertigen medizinischen Einrichtungen haben, während Sie gleichzeitig die Ruhe und den Frieden genießen, wenn Sie zu Hause sind. Praktisch für weiter entfernte Reisen gibt es zwei Flughäfen im Umkreis von einer Autostunde. Diese Villen stellen ein wirklich innovatives Wohnerlebnis an der begehrten Costa Cálida dar!

Dieser Villenstil ist die letzte Möglichkeit, wahr zu werden, da diese Villa auf einem Doppelgrundstück von 740 m² steht und viel Platz zum Leben und Genießen bietet. Mit einer Gesamtfläche von 371,6 m² verfügt die Villa über 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 WC und ist somit perfekt für eine Familie oder für diejenigen, die zusätzlichen Platz für Gäste oder das Homeoffice wünschen.

Die Wohnfläche beträgt 192,4 m² und ist mit Blick auf Eleganz und Stil gestaltet. Die Villa verfügt über eine voll ausgestattete moderne Küche, die sich perfekt in den großzügigen offenen Wohn- und Essbereich einfügt. Mit großen Fenstern und Glasschiebetüren ist die Villa mit natürlichem Licht durchflutet und bietet einen wunderschönen Blick auf den Garten und den 4 x 8 m großen privaten Pool.

Zusätzlich zum Swimmingpool verfügt die Villa über einen privaten Garten, der sich perfekt für Grillabende am Wochenende, Familienspaß oder einfach zum Entspannen und Genießen der Sonne und Ruhe eignet. Die Villa verfügt außerdem über eine große überdachte Terrasse, auf der Sie im Freien speisen oder ein Glas Wein genießen und dabei die Landschaft bewundern können.

Unsere Architekten und Designer verstehen sehr gut, wie sich ein Haus an seine Umgebung anpassen muss. Die Häuser sind diskret, um die Landschaft nicht zu überfordern. Wenn Sie jedoch in Ihrem Garten sind, werden Sie deutlich das Gefühl haben, in den Bergen zu sein. Die Wände bestehen teilweise aus einer Steinfassade, die einen warmen, natürlichen Glanz ausstrahlt, wodurch sich die Struktur in die Umgebung einfügt und eine wirksame Wärmebarriere bildet.

Auch Flachdächer bieten Ausblicke ins Grüne, egal in welche Richtung man blickt. In einer funktionalen und formalen Geste wurden einheimische Pflanzen auf den Dächern platziert, um das Gefühl eines anderen natürlichen Raums zu erzeugen. Zusätzlich zu ihren ästhetischen Eigenschaften und Aromen wirken Pflanzen als Abwehrmittel gegen Schädlinge wie Wespen und Mücken und verbessern so Ihren Komfort weiter.

Die Designer legten großen Wert auf eine möglichst effiziente Nutzung des verfügbaren Raums im Einklang mit modernen nordeuropäischen Standards. Das L-förmige Gebäudedesign stellt eine praktische Raumaufteilung dar und bietet maximale Privatsphäre gegenüber den Nachbarn. Wir verwenden das einzigartige und innovative SISMO-Konstruktionssystem, das Ihrer Immobilie eine sehr hohe Effizienz sowie eine hohe Schall- und Wärmedämmung garantiert, d. h. die Aufrechterhaltung einer optimalen Temperatur und ohne Lärm. Darüber hinaus werden andere mit herkömmlichen Baumethoden verbundene Probleme wie Risse und Feuchtigkeitsprobleme beseitigt.

Die Innenräume wurden sorgfältig gestaltet, mit logischen und komfortablen Abläufen zwischen ihnen und geräumigen Räumen mit viel Stauraum. Bei der Suche nach einem Zuhause, in dem man komfortabel, privat und effizient leben kann, wurde innen und außen nichts ausgelassen.

Unsere Vision ist es, Ihnen nicht nur ein neues Zuhause oder einen neuen Ort zu bieten, sondern auch ein Zuhause, das einen positiven und gesunden Lebensstil ermöglicht. Um dies zu erreichen, wurden sorgfältig geplante und gut



gebaute Villen geschaffen. Ihr Bau orientierte sich an den zeitlosen Prinzipien des Feng Shui und ist in weitläufige Naturräume und eine private Gemeinschaft integriert, in der Sie große gemeinsame Grünflächen, Yoga- und Meditationsbereiche sowie eine Vielzahl sportlicher Aktivitäten zur Befriedigung Ihrer Bedürfnisse finden. . Bedürfnisse.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns!

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste Europas gilt, ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil im Freien, geprägt von Sport- und Freizeiteinrichtungen, mit aufregenden und kosmopolitischen Touristenstädten, die sich durch die Bereitstellung erstklassiger Dienstleistungen auszeichnen. , einige davon exklusiv, gelten als echter Luxus. Alles richtet sich an einen anspruchsvollen Kunden, der Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Cálida von Murcia genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr. Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von jedem Punkt der Provinz aus leicht und bequem zu erreichen.

Um:

Bei diesen Villen handelt es sich um ein einzigartiges Villenprojekt mit geringer Bebauungsdichte. Es besteht aus ca. 90 Villen auf einem Grundstück von 47.000 m², direkt neben dem UNESCO-Naturpark „El Valle“ gelegen, mit direktem Zugang zu den Bergen für Wander- und Radsportbegeisterte. Der Komplex, zu dem das Residential gehört, ist ein sehr großes Wohngebiet von 3,6 Millionen m² und umfasst derzeit rund 500 Wohneinheiten.

Darüber hinaus bietet die umliegende Anlage viele weitere Dienstleistungen wie ein Einkaufszentrum, einen Tennisplatz, Paddle-Tennisplätze und einen Basketballplatz. Der Eigentümer eines Hauses in diesem Komplex kann alle diese Einrichtungen jederzeit und ohne Sorgen nutzen, da sie von der Gemeinschaft gepflegt werden. Darüber hinaus verfügt das Resort über einen sicheren Eingang, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen Reinigungsservice. Es ist ein Ort, an dem Kinder völlig sicher draußen spielen und sich sorgenfrei auf der Straße bewegen können. Der Standort liegt in der Nähe folgender Einrichtungen: - Das Zentrum von Murcia: 10 Minuten. - Strand: 15 Minuten. - Flughafen Corvera: 10 Minuten. - Flughafen Alicante: 50 Minuten. - Einkaufszentrum: 10 Minuten. - Krankenhaus: 20 Minuten.

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Orten der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer herrlichen Umgebung am Rande des Mar Menor bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Zusätzlich zu den Golfplätzen und Yachthäfen , die Sie entlang der Küste genießen können , bietet die Region auch die Möglichkeit zum Skifahren in der umliegenden Sierra Nevada , Javalambre oder Valdelinares . ein Paradies für Wintersportler , mit wunderschöne Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen besonders reichen Lebensstil , wo sich die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Landesinneren voller Berge und Städte verbinden, die eine weltweit einzigartige Kultur und historische Denkmäler verbergen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

In sechs Sekunden Properties helfen Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln. Wir bieten Ihnen einen Geschenkgutschein im Wert von 3.700 € für Möbel und eine technische Besichtigung des Hauses an, bei der unser technisches Team Sie über die Möglichkeiten zur Verbesserung des Lebensraums berät. Komplett frei!!

In sechs Sekunden Wir glauben , dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient.

WICHTIG !!

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis des Hauses für unsere Kunden erhöhen . Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Gegend hilft, Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, über die verwendeten Qualitäten usw. informiert. alle wesentlichen und objektiven Informationen, damit Ihre Erfahrung rundum zufriedenstellend ist.

sechs Seconds Properties gehört zu einer Gruppe konsolidierter und spezialisierter Unternehmen, die alle im



Wohnungssektor tätig sind. Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese eigenen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

porch

garden

Garage

Puerta blindada

Intercom

Laundry

terrace

Electricity