



## Villa - Chalet en venta en Murcia, Murcia

469.000 €

Referencia: RS24941    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 350m<sup>2</sup>    Construido: 107m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Murcia

Os presentamos esta promoción de villas personalizadas, una experiencia de vivir en Murcia como ninguna otra.

Ubicadas discretamente en su impresionante entorno natural, cada casa brinda un acceso único al aire libre, incluidos acres de zonas verdes y extensos sistemas de senderos hacia las montañas. Nuestras casas están diseñadas específicamente para brindar vistas infinitas del campo de golf, los lagos y el campo lejano, desde adentro o desde afuera. Los jardines y terrazas orientados al sur aseguran que pueda disfrutar del cálido sol de invierno, y las generosas ventanas de vidrio brindan vistas adicionales de la región desde la comodidad del interior.

Las casas en sí han sido diseñadas para maximizar la comodidad, la privacidad y la eficiencia. Estos valores se extienden a todo el desarrollo, desde el cual puede acceder a los placeres de la ciudad y las playas locales, así como a instalaciones médicas de calidad, todo en minutos, mientras disfruta de la tranquilidad y la paz cuando está en casa. Conveniente para viajes más lejanos, hay dos aeropuertos a menos de una hora en automóvil. ¡Estas villas representan una experiencia verdaderamente innovadora de vivir en la codiciada Costa Cálida!

Este estilo de villa es la última oportunidad para realizarse pues está ubicada en una parcela doble de 740 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece una gran cantidad de espacio para vivir y disfrutar. Con una superficie total de 371,6 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con 5 habitaciones, 3 baños y 1 aseo, lo que la hace perfecta para una familia o para aquellos que desean tener espacio adicional para huéspedes o home office.

El espacio habitable es de 192,4 m<sup>2</sup> y está diseñado con la elegancia y el estilo en mente. La villa cuenta con una cocina moderna y completamente equipada que se integra perfectamente en la amplia sala de estar y comedor de planta abierta. Con grandes ventanales y puertas correderas de vidrio, la villa está inundada de luz natural y ofrece hermosas vistas al jardín y a la piscina privada de 4x8 m.

Además de la piscina, la villa cuenta con un jardín privado que es perfecto para barbacoas de fin de semana, tiempo de ocio en familia o simplemente para relajarse y disfrutar del sol y la tranquilidad. La villa también cuenta con una amplia terraza cubierta que es ideal para cenar al aire libre o para disfrutar de una copa de vino mientras se admira el paisaje.

Nuestros arquitectos y diseñadores entienden muy bien cómo una casa debe adaptarse a su entorno. Las casas son de bajo perfil para no abrumar el paisaje. Sin embargo, pararse en su jardín le dará una clara impresión de estar en las montañas. Los muros están hechos con una fachada parcial de piedra que emite un brillo cálido y natural, lo que permite que la estructura se mezcle con su entorno y proporciona una barrera térmica eficiente.

Incluso los techos planos ofrecen vistas verdes, sin importar en qué dirección mires. En un gesto de función y forma, se han colocado plantas autóctonas en los tejados para crear la sensación de otro espacio natural. Además de sus propiedades estéticas y sus aromas, las plantas actúan como repelentes de plagas como avispas y mosquitos para potenciar aún más tu confort.

Los diseñadores han prestado mucha atención al uso más eficiente del espacio disponible, en línea con los estándares modernos del norte de Europa. El diseño del edificio en forma de L representa una distribución práctica de metros cuadrados y proporciona la máxima privacidad de los vecinos. Utilizamos el sistema constructivo único e innovador SISMO, que garantiza que su propiedad tenga una calificación de eficiencia muy alta y un alto aislamiento acústico y térmico, en otras palabras, manteniendo la temperatura óptima y sin ruidos. Además, elimina otros problemas asociados con los métodos de construcción tradicionales, como grietas y problemas de humedad.

Los espacios interiores han sido cuidadosamente creados con flujos lógicos y cómodos entre ellos, y habitaciones amplias con amplios armarios. Por dentro y por fuera, no se ha descuidado nada en la búsqueda de crear una casa para vivir de manera cómoda, privada y eficiente.

Nuestra visión es brindarle no solo una nueva casa o un nuevo lugar, sino un hogar que facilite una forma de vida positiva y saludable. Para lograr esto, se han creado villas cuidadosamente diseñadas y bien construidas. Su construcción ha sido guiada por los principios atemporales del Feng Shui, y están incrustados dentro de amplias áreas naturales y dentro de una comunidad privada donde puedes encontrar grandes zonas verdes comunales, áreas de yoga y meditación, y una variedad de actividades deportivas para satisfacer tus necesidades.

¡No pierdas la oportunidad y contacta con nosotros!



### Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida de Murcia cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

### Entorno:

Estas villas es un proyecto único de villas de baja densidad. Consta de unas 90 villas que se desarrollan en una parcela de 47.000 m2, situada junto al parque natural de la UNESCO "El Valle", con acceso directo a la montaña para los amantes del senderismo y el ciclismo. El complejo del que forma parte del Residencial, es una zona residencial muy amplia de 3,6 millones de m2 y actualmente incluye unas 500 viviendas.

Además, el complejo que lo rodea ofrece muchos otros servicios, como un centro comercial, una pista de tenis, pistas de pádel y una cancha de baloncesto. El propietario de una vivienda en este complejo, podrá disfrutar de todas estas instalaciones cuando quiera y sin preocupaciones, ya que son mantenidas por la comunidad. Además, el complejo cuenta con una entrada vigilada, seguridad 24 horas y ofrece servicios de limpieza. Es un lugar en el que los niños pueden jugar al aire libre de forma segura y circular por la calle sin ninguna preocupación. La ubicación está cerca de las siguientes instalaciones: - El centro de Murcia: 10 minutos. - Playa: 15 minutos. - Aeropuerto de Corvera: 10 minutos. - Aeropuerto de Alicante: 50 minutos. - Centro comercial: 10 minutos. - Hospital: 20 minutos.

La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

### Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote un cheque regalo en mobiliario de 3.700 € y una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional.

### IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Six Seconds Properties (965059685) pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.

Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.



## Características:

porch

garden

Garage

Puerta blindada

Intercom

Laundry

terrace

Electricity