



Adosada en venta en San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

449.000 €

Referencia: RS25040 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 190m² Construido: 87m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Propiedad de tres dormitorios y dos baños, con diseño vanguardista, ofreciendo la combinación perfecta entre elegancia y funcionalidad. Disfrute de la comodidad de su propio oasis privado con una encantadora piscina, ya sea en la planta baja con jardín o en la planta superior con terraza y solárium privado, equipado con cocina al aire libre.

Cada una de estas sofisticadas viviendas consta de tres amplios dormitorios y dos baños, con un luminoso salón de concepto abierto que se integra armoniosamente con la cocina. Las unidades en planta baja cuentan con amplias terrazas, una encantadora piscina privada, estacionamiento y trastero en la parcela, mientras que las de planta alta ofrecen balcón privado y terraza en la azotea con una piscina privada, aseo, así como estacionamiento y trastero dentro del complejo.

Las residencias en la planta superior destacan por su completa cocina al aire libre, barbacoa eléctrica, ducha con agua caliente y pérgola metálica diseñada para proporcionar espacio utilizable durante todo el año y brindar sombra en los calurosos meses de verano.

Situado en el encantador enclave de San Pedro del Pinatar, en la Costa Cálida, este destino ofrece una combinación perfecta de naturaleza y comodidades. Con fácil acceso a la laguna natural creada por La Manga, este puerto pesquero ofrece una amplia gama de servicios, desde bares y restaurantes hasta zonas comerciales. Descubra las impresionantes playas cercanas, como la Playa de la Torre Derribada y la Playa Llana, donde podrá disfrutar de numerosos establecimientos y un cómodo estacionamiento.

¡Sumérjase en un estilo de vida único en esta exquisita propiedad en San Pedro del Pinatar!

Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de San Javier cuenta con unas modernas instalaciones, fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

Esta localidad, al estar bañada por dos mares, ofrece disfrutar de diferentes tipos de baño. El Mar Menor, debido a sus aguas tranquilas, proporciona un baño más familiar, mientras que las playas ubicadas en el Mar Mediterráneo son naturales, donde podrás disfrutar de la naturaleza que ofrecen, ya que se encuentra situadas en el espacio protegido de Las Salinas de San Pedro del Pinatar.

El parque natural de los Arenales y Salinas, es un gran humedal de gran importancia por ser el lugar de nidificación y descanso para numerosas especies de aves. Tiene una extensión de 856 hectáreas donde incluimos las playas naturales de la Torre Derribada y La Llana. En este lugar convive la naturaleza, el turismo, la pesca y la explotación salinera en plena armonía, convirtiéndolo en todo un ejemplo de desarrollo sostenible.

San Pedro del Pinatar también ofrece una gran zona de lodoterapia al aire libre, de hecho, es una de las más grandes de Europa. Sus famosos barros mineromedicinales tienen diversos usos cosméticos y terapéuticos que te ayudarán ante inflamaciones, cicatrices e hidratará y refrescará tu piel.

La gastronomía que ofrece esta localidad, es muy tradicional debido a ser un pueblo de tradición pesquera, su producto estrella es el pescado, que cada mañana llevan recién sacado del mar a su famosa lonja, donde restaurantes y bares de la zona se abastecen. Otro de sus platos más apreciados es el famoso "Caldero", un tipo de arroz caldoso con pescado cuyos orígenes se remontan a los propios pescadores, que a lo largo de los años ha sido reinventado y perfeccionado por los restaurantes de la zona, convirtiéndolo en un exquisito manjar.

La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece



la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada , Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties (965059685) te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote un cheque regalo en mobiliario y una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional.

IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Six Seconds Properties pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.

Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.



Características:

Solario
terrace
Garage

Alarm system
Electricity
heating

Puerta blindada
BBQ
Air conditioner