



Maison de ville à vendre à San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

449 000 €

Référence: RS25040 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 190m² Construite: 87m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Propriété exclusive avec trois chambres et deux salles de bains, au design avant-gardiste, offrant la combinaison parfaite entre élégance et fonctionnalité. Profitez du confort de votre propre oasis privée avec piscine, soit au rez-de-chaussée avec jardin, soit à l'étage avec terrasse et solarium privé, équipé d'une cuisine extérieure.

Chacune de ces maisons sophistiquées se compose de trois grandes chambres et de deux salles de bains, ainsi que d'un salon lumineux à aire ouverte qui s'intègre harmonieusement à la cuisine. Les unités du rez-de-chaussée disposent de grandes terrasses, d'une piscine privée et d'un parking et d'un débarras sur le terrain, tandis que celles de l'étage supérieur offrent un balcon privé et une terrasse sur le toit avec piscine privée, toilettes, ainsi qu'un parking et un débarras au sein du complexe.

Les résidences à l'étage supérieur disposent d'une cuisine extérieure complète, d'un barbecue électrique, d'une douche chaude et d'une pergola en métal conçue pour fournir un espace utilisable toute l'année et fournir de l'ombre pendant les chauds mois d'été.

Située dans la charmante enclave de San Pedro del Pinatar, sur la Costa Cálida, cette destination offre une combinaison parfaite entre nature et confort. Avec un accès facile à la lagune naturelle créée par La Manga, ce port de pêche offre une large gamme de services, des bars et restaurants aux zones commerciales. Découvrez les superbes plages à proximité, comme Playa de la Torre Derribada et Playa Llana, où vous pourrez profiter de nombreux établissements et d'un parking pratique.

Plongez-vous dans un style de vie unique dans cette propriété exquise à San Pedro del Pinatar !

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un mode de vie très sociable et sain. En plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs complètes, avec des villes touristiques, passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la fourniture de services de premier ordre, certains exclusifs, considérés comme un luxe authentique. Tous destinés à un client exigeant, qui recherche la qualité et la proximité.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions vers toute l'Europe. L'aéroport de San Javier dispose d'installations modernes et spacieuses, d'un accès facile et pratique depuis n'importe quel point de la province.

Autour:

Cette ville, baignée par deux mers, offre la jouissance de différents types de baignade. La Mar Menor, grâce à ses eaux calmes, offre une baignade plus familiale, tandis que les plages situées dans la mer Méditerranée sont naturelles, où vous pourrez profiter de la nature qu'elles offrent, puisqu'elles sont situées dans la zone protégée de Las Salinas de San Pedro del Pinatar. Le parc naturel des Arenales et Salinas est une vaste zone humide d'une grande importance car c'est le lieu de nidification et de repos de nombreuses espèces d'oiseaux. Il a une superficie de 856 hectares où l'on comprend les plages naturelles de Torre Derribada et La Llana. Dans ce lieu, la nature, le tourisme, la pêche et l'exploitation du sel cohabitent en parfaite harmonie, ce qui en fait un exemple de développement durable. San Pedro del Pinatar propose également un grand espace extérieur de fangothérapie, en fait, c'est l'un des plus grands d'Europe. Ses célèbres boues minérales et médicinales ont diverses utilisations cosmétiques et thérapeutiques qui vous aideront à lutter contre les inflammations, les cicatrices et hydrateront et rafraîchiront votre peau. La gastronomie offerte par cette ville est très traditionnelle car elle est une ville de tradition de pêche, son produit phare est le poisson, que chaque matin on apporte frais de la mer à son célèbre marché aux poissons, où sont approvisionnés les restaurants et les bars de la région. Un autre de ses plats les plus appréciés est le célèbre « Caldero », une sorte de riz soupe au poisson dont les origines remontent aux pêcheurs eux-mêmes, qui au fil des années a été réinventé et perfectionné par les restaurants de la région, le transformant en un mets exquis. délicatesse.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres endroits du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un environnement magnifique au bord de la Mar Menor, entouré de montagnes et d'une végétation luxuriante.



En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les environs de la Sierra Nevada , Javalambre ou Valdelinares , un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec de beaux paysages naturels. La Costa Cálida offre un style de vie particulièrement riche , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villes qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties (965059685), nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves, en vous offrant un chèque-cadeau pour des meubles et une visite technique de la maison , où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration de l'habitat. Complètement gratuit!!

Chez Six Seconds Properties, nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel.

IMPORTANT!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final de la maison pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... .toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

Six Seconds Properties appartient à un groupe de sociétés consolidées et spécialisées, toutes dans le secteur de l'habitation ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente de biens immobiliers , etc. Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Solarium

terrace

Garage

Alarm system

Electricity

heating

Puerta blindada

BBQ

Air conditioner