



Stadthaus zum Verkauf in San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

409.000 €

Referenz: RS25041 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 88m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Exklusives Anwesen mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern im avantgardistischen Design, das die perfekte Kombination aus Eleganz und Funktionalität bietet. Genießen Sie den Komfort Ihrer eigenen privaten Oase mit Swimmingpool, entweder im Erdgeschoss mit Garten oder im Obergeschoss mit Terrasse und privatem Solarium, ausgestattet mit einer Außenküche.

Jedes dieser eleganten Häuser besteht aus drei großen Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie einem hellen, offenen Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche übergeht. Die Einheiten im Erdgeschoss verfügen über große Terrassen, einen privaten Pool sowie Parkplätze und Abstellmöglichkeiten vor Ort, während die Einheiten im Obergeschoss über einen privaten Balkon und eine Dachterrasse mit privatem Pool, Toiletten sowie Park- und Abstellraum innerhalb des Komplexes verfügen.

Die Wohnungen auf der oberen Etage verfügen über eine voll ausgestattete Außenküche, einen Elektrogrill, eine Warmwasserdusche und eine Metallpergola, die das ganze Jahr über nutzbaren Raum bietet und in den heißen Sommermonaten Schatten spendet.

Dieses Reiseziel liegt in der bezaubernden Enklave San Pedro del Pinatar an der Costa Cálida und bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Komfort. Dieser Fischerhafen bietet einfachen Zugang zur von La Manga geschaffenen natürlichen Lagune und bietet eine breite Palette an Dienstleistungen, von Bars und Restaurants bis hin zu Einkaufsvierteln. Entdecken Sie die atemberaubenden nahegelegenen Strände wie Playa de la Torre Derribada und Playa Llana, wo Sie zahlreiche Einrichtungen und bequeme Parkplätze finden.

Tauchen Sie ein in einen einzigartigen Lebensstil in diesem exquisiten Anwesen in San Pedro del Pinatar!

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil. Im Freien, geprägt von umfassenden Sport- und Freizeiteinrichtungen, mit touristischen Städten, aufregend und kosmopolitisch, die sich durch die Bereitstellung erstklassiger, teilweise exklusiver und als authentischer Luxus geltender Dienstleistungen auszeichnen. Alles richtet sich an einen anspruchsvollen Kunden, der Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Cálida genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr. Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen San Javier verfügt über moderne und geräumige Einrichtungen und ist von jedem Punkt der Provinz aus leicht und bequem zu erreichen.

Um:

Diese von zwei Meeren umspülte Stadt bietet die Möglichkeit, verschiedene Arten des Schwimmens zu genießen. Das Mar Menor bietet dank seines ruhigen Wassers ein familienfreundlicheres Baderlebnis, während die Strände im Mittelmeer naturbelassen sind und Sie die Natur genießen können, die sie bieten, da sie im Schutzgebiet Las Salinas de Iruya liegen San Pedro del Pinatar. Der Naturpark Arenales y Salinas ist ein riesiges Feuchtgebiet von großer Bedeutung, da es Nist- und Rastplatz für viele Vogelarten ist. Es hat eine Fläche von 856 Hektar, zu der auch die Naturstrände Torre Derribada und La Llana gehören. An diesem Ort koexistieren Natur, Tourismus, Fischerei und Salzgewinnung in perfekter Harmonie, was ihn zu einem Beispiel für nachhaltige Entwicklung macht. San Pedro del Pinatar bietet auch einen großen Schlammtherapiebereich im Freien, tatsächlich ist er einer der größten in Europa. Seine berühmten Mineral- und Heilschlämme haben verschiedene kosmetische und therapeutische Anwendungen, die Ihnen bei der Bekämpfung von Entzündungen und Narben helfen und Ihre Haut mit Feuchtigkeit versorgen und erfrischen. Die von dieser Stadt angebotene Gastronomie ist sehr traditionell, da es sich um eine Stadt mit Fischereitradition handelt. Ihr Flaggschiffprodukt ist Fisch, der jeden Morgen frisch aus dem Meer zum berühmten Fischmarkt gebracht wird, wo die Restaurants und Bars der Region vertreten sind. Ein weiteres beliebtes Gericht ist der berühmte „Caldero“, eine Art Reissuppe mit Fisch, deren Ursprung auf die Fischer selbst zurückgeht und die im Laufe der Jahre von den Restaurants der Region immer wieder neu erfunden und perfektioniert wurde und sich in ein exquisites Gericht verwandelt. Delikatesse.



Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Orten der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer herrlichen Umgebung am Rande des Mar Menor bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Zusätzlich zu den Golfplätzen und Yachthäfen, die Sie entlang der Küste genießen können, bietet die Region auch die Möglichkeit zum Skifahren in der umliegenden Sierra Nevada, Javalambre oder Valdelinares. Ein Paradies für Wintersportler, mit wunderschönen Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen besonders reichen Lebensstil, wo sich die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Landesinneren voller Berge und Städte verbinden, die eine weltweit einzigartige Kultur und historische Denkmäler verbergen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Bei Six Seconds Properties (965059685) helfen wir Ihnen, Ihre neue Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln. Wir bieten Ihnen einen Geschenkgutschein für Möbel und eine technische Besichtigung des Hauses an, bei der unser technisches Team Sie über die Möglichkeiten der Heimverbesserung berät. Komplett frei!!

Wir bei Six Seconds Properties glauben, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient.

WICHTIG!

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis des Hauses für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Gegend hilft und Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, über die verwendeten Qualitäten usw. informiert wesentliche und objektive Informationen, damit Ihre Erfahrung rundum zufriedenstellend ist.

Six Seconds Properties ist Teil einer Gruppe konsolidierter und spezialisierter Unternehmen, die alle im Wohnungssektor tätig sind. Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese eigenen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Alarm system
garden
Air conditioner

Puerta blindada
Electricity

terrace
heating