



# Adosada en venta en Orihuela Costa, Orihuela

275.000 €

Referencia: RS25050 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 77m<sup>2</sup>















## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Nos ofrecemos un lugar de ensueño situado en una zona en plena expansión, cerca de las playas de Torrevieja, Punta Prima y Playa Flamenca. Además, Residencial está a poca distancia de la Laguna Rosa de Torrevieja, que forma parte del Parque Natural de las Lagunas de la Mata y Torrevieja, y es una zona perfecta para pasear y disfrutar de un paisaje único y hermoso. La urbanización está rodeada de todos los servicios necesarios, así como de zonas de ocio y lugares de interés: supermercados a pocos minutos, el centro comercial La Zenia a 8 minutos, el hospital de Torrevieja a 7 minutos, el campo de golf a solo 7 minutos, y numerosos restaurantes y cafeterías en las proximidades. Además, la urbanización permite llegar al aeropuerto en solo 40 minutos.

Este Residencial será una urbanización privada y cerrada, con diferentes áreas para el recreo y disfrute de sus propietarios. El acceso a la urbanización se realizará a través de dos puertas peatonales y una puerta de acceso para vehículos con apertura automática mediante control remoto. La urbanización contará con una piscina con áreas separadas para adultos y niños, una zona ajardinada alrededor de la piscina con una pérgola, aseos junto a la fantástica piscina, una zona social abierta y cubierta con bancos donde se podrá disfrutar de comidas en familia y con amigos, y un gimnasio y zona social cerrada. La zona social cerrada contará con aseos y duchas.

También contará con una zona de aparcamiento cubierta, en la cual cada vivienda tendrá una plaza de aparcamiento asignada, equipada con preinstalación para carga de vehículos eléctricos, excepto las viviendas de la primera planta de esta fase, que contarán con su propio aparcamiento.

Este bungalow de la planta alta tendrá una zona 88 m2 de solárium. Además, se trata con 3 habitaciones, 2 baños, cocina abierta, salón-comedor.

¡No pierda la oportunidad de conseguir la vivienda de tus sueños!

#### Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

#### Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

### Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties (965059685) le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole un cheque regalo en mobiliario por una cantidad de 3.100€ y una una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!

#### **IMPORTANTE!!**

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra





experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Six Seconds Properties pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.

Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.





_			,	. •		
( )	ra	cte	ric	+1	$\sim$	C
∖a	ıa	しして	113	LI	La	Э.

Solario terrace Laundry