



## Villa - Chalet en venta en San Javier, San Javier

385.000 €

Referencia: RS25062   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 153m<sup>2</sup>   Construido: 110m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier

Te presentamos una promoción de obra nueva ubicada en el corazón de San Javier diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en un entorno sereno y exclusivo. Con entrega prevista para 2024, este impresionante proyecto ofrece viviendas modernas de dos plantas con superficies que van desde 110 m<sup>2</sup> hasta 127 m<sup>2</sup>.

Estas magníficas villas son una oportunidad única que destaca por su diseño contemporáneo y detalles de alta calidad. Cada vivienda cuenta con tres amplios dormitorios proporcionando suficiente espacio para toda la familia o para recibir invitados con total comodidad. Además, cada dormitorio cuenta con su propio baño y vestidor.

Con un diseño contemporáneo y elegante, fachadas modernas y líneas limpias que capturan la esencia del lujo. Interiores espaciosos y luminosos, amplios espacios diseñados para maximizar la luz natural creando un ambiente cálido y acogedor. Cocinas americanas con isla central, espacios abiertos perfectos para la vida moderna y la convivencia familiar. Todo esto en una ubicación privilegiada, situada en una de las zonas más deseadas de San Javier con acceso cercano a todos los servicios necesarios y excelentes conexiones a las principales vías de comunicación.

Cada maravilloso rincón de estas viviendas ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el mayor confort y un estilo de vida exclusivo desde los amplios dormitorios hasta las cocinas de ensueño diseñadas para inspirar tus momentos culinarios.

Esta promoción te brinda una oportunidad inigualable de convertirte en el propietario de una vivienda de ensueño en San Javier. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y asegurar tu lugar en este exclusivo proyecto.

### Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de San Javier cuenta con unas modernas instalaciones, y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

### Entorno:

San Javier es un municipio español de la Región de Murcia situado en la zona norte del Mar Menor. Pertenecen a él las localidades costeras de Santiago de la Ribera y la parte central y norte de la Manga del Mar Menor. Las playas están situadas en la pedanía de Santiago de la Ribera (que forma un continuo urbano con el pueblo de San Javier) y La Manga del Mar Menor desde el kilómetro 4 hasta el final de la misma, en la zona conocida como Veneziola. Ofrece infinitas posibilidades a los amantes de la vela, el esquí acuático y el wakeboard para los que adoran la versión acuática de deportes de nieve, así como el windsurf para quienes busquen la libertad de giro y la inmediatez.

Por su importancia geológica y ecológica, el municipio de San Javier cuenta con varios espacios protegidos de gran valor medioambiental. Y la gastronomía del municipio de San Javier se basa en tres ingredientes principales: los pescados, las frutas, y las verduras de esta tierra.

La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote un cheque regalo en mobiliario de 4.200€ y una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te



---

aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis !!

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional.

**IMPORTANTE!!**

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Six Seconds Properties pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.

Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.



---

## Características:

Solario  
terrace  
Electricity  
Air conditioner

porch  
garden  
Garage

Puerta blindada  
Intercom  
Laundry