



## Villa détachée à vendre à Javea, Javea

995 000 €

Référence: RS25085    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 033m<sup>2</sup>    Construite: 193m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Six Seconds Properties vend cette maison indépendante de qualité supérieure avec piscine à Jávea, Alicante.

La villa est située sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> dans le quartier calme de Piver à Jávea et sera prête d'ici fin 2024 !!! A quelques minutes du centre historique et de la plage Arenal.

Cette maison est construite avec une structure en acier et une isolation spéciale. Vous économiserez beaucoup d'argent sur vos factures d'énergie par rapport aux maisons traditionnelles. La maison dispose de panneaux solaires, du chauffage au sol et de la climatisation.

Les grandes portes coulissantes et les hautes fenêtres maximisent la lumière naturelle et créent un effet de continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Vous vous sentirez immédiatement chez vous dans cette villa grâce à l'association du bois et de la pierre naturelle.

La villa est sur un seul étage, vous pourrez donc passer d'un espace à un autre sans problème. Le salon sera super joli et très lumineux grâce aux grandes fenêtres et portes coulissantes qui ont un accès direct à la terrasse couverte et à sa piscine privée. La vue depuis le salon est impressionnante puisque vous profiterez de la vue sur la piscine et de la vue panoramique sur le Montgó. Cette villa moderne dispose de 4 grandes chambres avec placards intégrés et salles de bains privatives complètes et luxueuses. La maison est construite avec des matériaux de la plus haute qualité.

Tout cela contribuera à garder votre maison au chaud en hiver et au frais en été. En été, la ventilation mécanique et l'échangeur de chaleur peuvent fonctionner en sens inverse et expulser l'air chaud et sale de l'intérieur et pousser l'air propre et frais de l'extérieur, échangeant de la chaleur lorsqu'il passe à travers l'échangeur.

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très sociable et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs, avec des villes touristiques passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la fourniture de services de premier ordre, certains exclusifs, considérés comme un luxe authentique. Tous destinés à un client exigeant, qui recherche la qualité et la proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions vers toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et confortable depuis n'importe quel point de la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'ailleurs dans le monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entouré de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les environs de la Sierra Nevada, Javalambre ou Valdelinares, paradis des amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Blanca offre un style de vie particulièrement riche, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villes qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves, en vous offrant un chèque-cadeau pour des meubles et une visite technique de la maison, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration de l'habitat. Complètement gratuit!!

Chez Six Seconds Properties, nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons à vos côtés chaque fois que vous aurez besoin de nous.

### IMPORTANT!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final de la maison pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.



---

Six Seconds Properties appartient à un groupe de sociétés consolidées et spécialisées, toutes dans le secteur de l'habitation ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente de biens immobiliers, etc... Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



---

## Spécification:

porch  
garden  
Garage  
Smoke outlet

Puerta blindada  
Electricity  
heating  
Air conditioner

terrace  
BBQ  
Laundry  
00 Turnkey