



Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela Costa, Orihuela

520.000 €

Referenz: RS25134 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.182m² Garten: 293m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Entdecken Sie diese spektakuläre, unabhängige Villa in Mil Palmeras, Orihuela Costa , ein Anwesen, das Eleganz und Komfort in einer privilegierten Umgebung vereint!

Mit einem privaten Grundstück von 1.182 m² und einer bebauten Fläche von 293 m² bietet dieses Haus großzügige Räume sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Der Garten ist mit Olivenbäumen und Weinreben geschmückt und die Villa verfügt über einen 36 m² großen privaten Pool , ideal, um die warmen mediterranen Tage zu genießen. Es verfügt auch über ein Badezimmer im Freien .

Die Villa ist komplett möbliert und erstreckt sich über 2 Etagen :

- Erdgeschoss : Als Gästehaus konzipiert. Dort finden Sie ein großes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer mit Tageslicht und ein komplettes Badezimmer. Darüber hinaus gibt es einen Maschinenraum, der die Verwaltung der Immobilie erleichtert. - Erster Stock : Unabhängiger Zugang oder über eine Wendeltreppe vom Erdgeschoss. Diese Etage verfügt über eine 50 m² große Terrasse mit freiem Blick, ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete separate Küche und 3 große Schlafzimmer mit Tageslicht sowie ein komplettes Badezimmer.
- Zweiter Stock : Bietet ein Solarium mit freiem Blick und zwei Türme, die als zusätzliche Schlafzimmer, Spielzimmer oder Büros genutzt werden können und einen vielseitigen und funktionalen Raum bieten.

Das 1985 erbaute und im Jahr 2000 renovierte Haus befindet sich in gutem Zustand und ist im gesamten Haus mit einer Zentralheizung ausgestattet. Es fallen keine Gemeinschaftsbeiträge an, die jährliche Beitragsrechnung beträgt 2.293 €. Es ist nach Süden, Osten und Westen ausgerichtet und garantiert den ganzen Tag über natürliches Licht.

Diese Villa ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer friedlichen und ruhigen Umgebung zu leben oder zu investieren, mit einfachem Zugang zu den besten Stränden und Dienstleistungen an der Costa Blanca. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses prächtige Anwesen zu Ihrem Zuhause zu machen!

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa gilt , ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil . im Freien , gekennzeichnet durch Sport- und Freizeiteinrichtungen , mit Es ist eine aufregende und kosmopolitische Touristenstadt , die sich durch erstklassige Dienstleistungen auszeichnet , von denen einige exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten . Alle richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Blanca genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr . Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen in ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von jedem Punkt der Provinz aus leicht und bequem zu erreichen.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Orten auf der ganzen Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung am Mittelmeer , umgeben von Bergen und üppiger Vegetation, bietet.

Zusätzlich zu den Golfplätzen und Yachthäfen , die Sie entlang der gesamten Küste genießen können , bietet die Region auch die Möglichkeit zum Skifahren in den benachbarten Sierra Nevada , Javalambre oder Valdelinares . ein Paradies für Wintersportler , mit herrliche Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen einzigartig reichen Lebensstil , wo sich die besten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Landesinneren voller Berge und Dörfer verbinden, die eine weltweit einzigartige Kultur und historische Denkmäler verbergen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Von unserer Immobilienagentur aus helfen wir Ihnen, Ihre neue Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln, indem wir Ihnen eine technische Besichtigung der Immobilie durch die Designabteilung anbieten, bei der unser technisches Team Sie über Verbesserungs- und Dekorationsmöglichkeiten Ihrer Immobilie berät. Völlig kostenlos!!

WICHTIG!!

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der



Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Gegend hilft und Sie über den Marktpreis der für Sie interessanten Immobilien, die verwendeten Qualitäten und alle Informationen informiert Wesentlich und objektiv, damit Ihre Erfahrung rundum zufriedenstellend ist.

Unsere Immobilienagentur gehört zu einer Gruppe konsolidierter und spezialisierter Unternehmen, die alle im Immobiliensektor tätig sind. Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese eigenen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Lageraum
terrace
Garage
00 Turnkey

Solarium
garden
furnished

porch
Chimney
heating