



# Appartement à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

315 000 €

Référence: RS25172 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 76m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Cet appartement moderne et lumineux de construction récente, acheté en juin 2024, se présente comme une opportunité exceptionnelle dans une zone côtière entourée de grands espaces verts, à proximité de terrains de golf et de pistes cyclables. Proposé directement par le propriétaire, l'appartement est entièrement meublé et équipé, avec des meubles et des appareils neufs et inutilisés, prêt à être apprécié dès le premier jour.

La propriété de 76 m<sup>2</sup> dispose de 2 chambres et de 2 salles de bains, offrant une distribution confortable et fonctionnelle. L'orientation sud, est et ouest garantit une excellente lumière naturelle tout au long de la journée, et depuis sa terrasse et son balcon, vous pourrez profiter du calme environnant. Elle est équipée de la climatisation centrale pour un confort maximal et de stores extérieurs électriques qui facilitent le contrôle de la lumière et l'intimité.

Il comprend également une place de parking souterrain et un débarras, tous deux inclus dans le prix, offrant un espace de stockage supplémentaire. Situé dans un immeuble de faible hauteur avec ascenseur, l'appartement se trouve à un étage extérieur et dispose d'un accès aux espaces communs avec piscine et espaces verts, parfaits pour se détendre.

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très convivial et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs complètes, avec des villes touristiques, passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la prestation de services de première classe, certains d'entre eux exclusifs, considérés comme un véritable luxe. Tous destinés à une clientèle exigeante, qui recherche la qualité et la proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et spacieuses et d'un accès facile et pratique depuis n'importe quel point de la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des ports de plaisance dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada, Javalambre ou Valdelinares, des paradis pour les amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Blanca offre un style de vie d'une richesse unique, où les meilleures plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villages qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons à vos côtés chaque fois que vous aurez besoin de nous.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aidera à transformer votre nouveau bien immobilier en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnerons lors d'une visite technique du bien par le service de conception, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration et de décoration de votre bien. Totalement gratuit !!

### IMPORTANT!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises consolidées, toutes spécialisées dans le secteur de la maison ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil en achat et vente de biens immobiliers, etc. Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Ascenseur

Garage

Air conditioner

Salle de stockage

Balcony

00 Turnkey

terrace

furnished