



Maison semi-défectée à vendre à San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

809 950 €

Référence: RS25499 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 502m² Construite: 160m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Découvrez un projet exclusif de quatre villas design au cœur de San Pedro del Pinatar , à seulement 5 minutes à pied de la plage . Chaque maison est située sur un généreux terrain privé de 500 m² , offrant un équilibre parfait entre charme méditerranéen traditionnel et design intérieur ultra-moderne qui séduit dès le premier regard.

Conçue pour un séjour exclusif, chaque villa dispose de trois chambres avec salle de bains privative , d'espaces ouverts et lumineux , d'une cuisine ultramoderne , de terrasses spacieuses et d'une grande piscine privée propice à la détente et aux réceptions. La propriété comprend également une buanderie séparée, une salle de bains extérieure, un garage privé et des détails soigneusement sélectionnés qui garantissent confort et élégance.

Situées dans un quartier résidentiel calme , ces villas offrent intimité et proximité de la mer, des restaurants, des cafés et des commerces. Un véritable havre de paix méditerranéen où architecture intemporelle et modernité sophistiquée se rencontrent.

Une édition limitée de maisons conçues pour ceux qui recherchent le meilleur des deux mondes : la tradition méditerranéenne et le style de vie contemporain .

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial en plein air, caractérisé par des installations sportives et de loisirs modernes et des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme, certains exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe.

Autour:

S'il existe un endroit où le soleil brille toute l'année, c'est bien la région de Murcie. Au climat chaud et aux eaux calmes qui baignent la côte, le bleu cristallin d'un ciel lumineux et pur imprègne chaque jour chaque recoin et accompagne la vie de ses habitants.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la Mar Menor, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Cálida offre un art de vivre d'une richesse unique, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays regorgeant de montagnes et de villages qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Carthagène et ses bâtiments modernistes bordent les avenues qui descendent vers le port et bordent le théâtre romain. Ville de contrastes, ouverte sur un port naturel offert par la baie et entourée d'enclaves naturelles comme Calblanca à l'est et Cabo Tiñoso à l'ouest. La ville est un port de transit pour les grands navires de croisière qui viennent explorer la région et profiter de sa culture, de sa gastronomie et de ses festivals, déclarés d'intérêt touristique international.

Murcie , la capitale la plus accueillante. Murcie a connu sa splendeur à l'époque baroque et contemporaine, alors qu'elle regorgeait de palais et d'églises aux magnifiques retables. La façade de la cathédrale, l'une des plus importantes du baroque espagnol, date de la même époque. Aujourd'hui, c'est une ville dynamique, riche en services et en vie, facilement accessible grâce à son vaste réseau d'autoroutes qui la relie aux différentes villes de la région et aux provinces adjacentes. Elle dispose de plusieurs hôpitaux, privés et publics, offrant un excellent réseau de soins et de soins.

Les eaux calmes de la Mar Menor baignent les plages de cette vaste lagune marine unique, idéale pour les sports nautiques et la baignade en famille. De l'autre côté de la barrière de terre qui la sépare de la mer, la Méditerranée s'étend sur les longues plages de La Manga del Mar Menor. Deux marinas sont à votre disposition : Lo Pagán, un port de la Mar Menor offrant une navigation paisible et protégée, et San Pedro del Pinatar, proche du cadre naturel de Las



Salinas, d'où vous pourrez naviguer le long des plages méditerranéennes.

Une éducation de qualité à votre portée. À proximité se trouvent deux écoles britanniques, King's College et El Limonar, où étudiants espagnols et européens se réunissent pour suivre des cours d'éducation préscolaire. Deux universités privées, l'Université de Murcie et l'UCAM, complètent l'offre éducative de la ville.

Nous avons un cadeau pour vous :

Dans notre agence immobilière, nous vous aidons à transformer votre nouveau logement en celui de vos rêves. Nous vous offrons un bon cadeau de 9 700 € pour des meubles. et une visite technique au bureau d'études de la maison , où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'améliorer et d'aménager votre maison. Totalement gratuit !!

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier et vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, leurs caractéristiques, etc. Des informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Propriétés de Six Seconds (965059685) Cela fait partie d'un groupe de Entreprises établies et spécialisées, toutes actives dans le secteur de la construction résidentielle. Architecture, décoration d'intérieur, ameublement et conseil en achat et vente de biens immobiliers. etc. Grâce à ces ressources, nous pouvons offrir à nos clients des services uniques et exclusifs.

Six Seconds Properties est une agence moderne, attentive aux nouvelles technologies et aux opportunités du marché. C'est pourquoi nous sommes également pionniers en vous offrant la possibilité de réaliser des transactions immobilières sécurisées et transparentes en cryptomonnaies .



Spécification:

Salle de stockage

terrace

garden

Chimney

Garage

Laundry

10 Final 2nd semester of 2026