



Terreno Rustico en venta en Murcia, Murcia

3.700.000 €

Referencia: RS25538 Dormitorios: 10 Baños: 10 Terreno: 1.650.000m² Construido: 750m²





Huerta de Murcia, Murcia

Se vende una exclusiva finca agrícola con certificación ecológica, ubicada en la región de Murcia, con excelente acceso desde las autovías A-7 y A-91. Una oportunidad única para inversión agrícola, desarrollo turístico o residencia privada de alto valor.. Características Principales:.. •57 ha de olivar ecológico (variedad Arbequina) bajo riego.. •Producción anual de hasta 450.000 kg de aceituna (equivalentes a aprox. 90.000 litros de aceite ecológico).. •Certificación CAERM para producción y venta directa (posibilidad de crear y comercializar marca propia).. •99 ha de bosque mediterráneo reforestado, ideal para proyectos ambientales, turismo rural o créditos de carbono.. •Casa tradicional de aprox. 750 m², con encanto rústico, perfecta para vivienda privada, hotel rural o retiro boutique.. •Recursos hídricos propios: embalses, redes de riego y autonomía energética.. •Finca equipada con maquinaria, instalaciones agrícolas y caminos interiores.. Potencial de Inversión:.. •Venta de aceite ecológico a mercados gourmet (mayor rentabilidad que convencional).. •Desarrollo de marca D2C, suscripción de aceite premium, tienda online.. •Agroturismo, enoturismo y experiencias gastronómicas.. •Hotel rural, retiro de bienestar o villa privada de lujo.. •Subvenciones europeas y beneficios fiscales para producción ecológica y gestión forestal sostenible.. Por qué es una oportunidad única:.. •Activo tangible y seguro, con agua y tierra productiva.. •Ubicación privilegiada con clima ideal para el olivar.. •Proyecto listo para continuar — llave en mano.. . .