



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**510.000 €**

Referencia: R5183269    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento, decorado con mucho gusto, se encuentra en La Maestranza, una comunidad cerrada y segura de apartamentos y áticos en el corazón de Nueva Andalucía. Está a pocos pasos de Central Plaza, con su supermercado y restaurantes, así como del Marbella Arena. Puerto Banús, con sus playas, tiendas de diseño y puerto deportivo, también está a poca distancia a pie. Una ubicación ideal para disfrutar de los campos de golf de Nueva Andalucía y de todos los servicios de Marbella. El apartamento está situado en una planta baja elevada, con una terraza orientada al sur que da a los jardines y la piscina comunitaria. Incluye una plaza de garaje privada con acceso por ascensor a la planta del apartamento. El recibidor da paso a un salón comedor inusualmente amplio, con ventanas en dos fachadas — una con balcón francés y la otra con acceso a una terraza cubierta enmarcada por arcos de privacidad y vistas al jardín. La cocina está equipada con horno, placa y lavavajillas integrados, y hay una zona de lavandería separada con lavadora y secadora. Otras características incluyen aire acondicionado frío y calor. Una vivienda práctica y bien situada en una comunidad segura — ideal para quienes desean estar cerca de las tiendas, restaurantes y playas de Nueva Andalucía y Puerto Banús.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
	Reventa	