



Oficina en venta en Marbella, Marbella

449.000 €

Referencia: R5210149 Baños: 1 Construido: 94m² Terraza: 28m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusivo local comercial en la Milla de Oro de Marbella Oportunidad excepcional en una de las zonas más codiciadas de Marbella, en pleno corazón de la Milla de Oro. Ideal tanto para empresarios como para inversores que buscan un activo de alta rentabilidad y gran potencial de revalorización. Ubicado en la fachada sur de un edificio emblemático, el local ofrece una visibilidad inmejorable y un flujo constante de visitantes durante todo el año, tanto nacionales como internacionales. Rodeado de prestigiosos despachos de abogados, estudios de diseño, promotoras inmobiliarias y restaurantes de alto nivel, constituye un entorno privilegiado para cualquier negocio. Luminoso y espacioso, cuenta con 92 m² distribuidos en dos niveles con amplios ventanales y un diseño versátil. La planta baja incluye recepción, zona de trabajo y almacén; la superior es diáfana y puede destinarse a oficinas, reuniones o uso médico. Seis terrazas que suman 28 m² completan el espacio —dos con vistas al mar y cuatro con vistas adicionales al Mediterráneo y a la montaña de La Concha. El edificio ofrece servicio de conserjería y aparcamiento privado, aportando comodidad e imagen profesional. Tanto para uso propio como inversión, esta propiedad combina ubicación estratégica, flexibilidad y servicios premium, situándose entre los locales comerciales más atractivos actualmente disponibles en la Milla de Oro de Marbella.



Características:

Características

Terraza Privada
Suelos de Mármol
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado
Párking en Calle
More Than One

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Climatización

A/A Preinstalado

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Alarma
Portero Automático