



## Villa - Chalet en venta en Cancelada, Estepona

640.500 €

Referencia: R5209441    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cancelada

Disfruta de la combinación perfecta de confort, estilo y encanto mediterráneo en este moderno adosado de diseño. Ubicado en una zona residencial tranquila, esta vivienda ofrece un refugio sereno sin renunciar a la cercanía de todos los servicios necesarios. La propiedad se distribuye en tres niveles y cuenta con un diseño de planta abierta que maximiza la luz natural y crea un ambiente cálido y acogedor.

En la planta baja se encuentra un amplio salón que se abre directamente a una terraza privada, ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina contemporánea está completamente integrada en el espacio de estar y también hay una zona de lavandería independiente equipada con lavadora y secadora para mayor comodidad. La vivienda ofrece un total de tres dormitorios y dos baños, diseñados para alojar cómodamente a familias, parejas o grupos.

En la primera planta hay dos acogedores dormitorios: uno con cama doble y otro con dos camas individuales. La planta superior está reservada para la suite principal, que incluye un baño privado y una terraza exclusiva, el lugar perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad bajo el sol.

La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada y un sistema de filtración de agua de alta calidad con ósmosis inversa, que permite beber directamente del grifo con total seguridad. A pocos pasos encontrarás supermercados, farmacias y otros servicios esenciales, lo que garantiza una estancia cómoda y sin complicaciones. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones, este adosado llave en mano ofrece el escenario perfecto para un estilo de vida moderno y relajado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Párking Privado

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Lujo

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Calificación energética

C