



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.200.000 €

Referencia: R5141164 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 1.070m<sup>2</sup> Construído: 913m<sup>2</sup> Terraza: 342m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Construida con las más altas calidades y acabados, esta villa de 7 dormitorios presta especial atención al clima andaluz, con numerosas zonas exteriores cuidadosamente sombreadas y perfectas para relajarse. Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina-comedor de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, isla central y vinoteca; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al jardín cuidadosamente ajardinado con plantas maduras que rodean la propiedad, creando privacidad respecto a las viviendas cercanas. En la planta superior: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas al Valle del Golf; impresionante suite principal con vestidor y una terraza envolvente que también disfruta de las increíbles vistas. Planta inferior: otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 3 coches. Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel. Entre las características especiales se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (excepto en el sótano) y sistema de domótica integral. A tan solo unos minutos de varios colegios internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y todo tipo de servicios, esta magnífica vivienda se encuentra en un tranquilo complejo cerrado con seguridad 24 horas, garantizando total privacidad.





## Características:

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado
Terraza Privada Suelo Radiante

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados WiFi

Sala de Juegos Lavadero Barbacoa Sótano

Vistas Posición Estado

Vistas Panorámicas Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Jardin

Piscina Privada Completamente Amueblada Jardín Privado
Seguridad Aparcamiento Categoría
Recinto Cerrado Párking Cubierto Lujo

More Than One

Seguridad de 24 horas Portero Automático