



Terreno Rustico en venta en Murcia, Murcia

3.700.000 €

Referencia: R5209531 Dormitorios: 10 Baños: 10 Terreno: 1.650.000m² Construido: 750m²





Huerta de Murcia, Murcia

Se vende una exclusiva finca agrícola con certificación ecológica, ubicada en la región de Murcia, con excelente acceso desde las autovías A-7 y A-91. Una oportunidad única para inversión agrícola, desarrollo turístico o residencia privada de alto valor.. Características Principales:.

- 57 ha de olivar ecológico (variedad Arbequina) bajo riego..
- Producción anual de hasta 450.000 kg de aceituna (equivalentes a aprox. 90.000 litros de aceite ecológico)..
- Certificación CAERM para producción y venta directa (posibilidad de crear y comercializar marca propia)..
- 99 ha de bosque mediterráneo reforestado, ideal para proyectos ambientales, turismo rural o créditos de carbono..
- Casa tradicional de aprox. 750 m², con encanto rústico, perfecta para vivienda privada, hotel rural o retiro boutique..
- Recursos hídricos propios: embalses, redes de riego y autonomía energética..
- Finca equipada con maquinaria, instalaciones agrícolas y caminos interiores..

Potencial de Inversión:

- Venta de aceite ecológico a mercados gourmet (mayor rentabilidad que convencional)..
- Desarrollo de marca D2C, suscripción de aceite premium, tienda online..
- Agroturismo, enoturismo y experiencias gastronómicas..
- Hotel rural, retiro de bienestar o villa privada de lujo..
- Subvenciones europeas y beneficios fiscales para producción ecológica y gestión forestal sostenible..

Por qué es una oportunidad única:

- Activo tangible y seguro, con agua y tierra productiva..
- Ubicación privilegiada con clima ideal para el olivar..
- Proyecto listo para continuar — llave en mano... .



Características:

Características

Terraza Privada

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje