



Finca - Rural Estate en venta en Oria, Oria

139.995 €

Referencia: R5210101 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 18.000m² Construido: 98m²





Inland Almeria, Oria

Encantador cortijo tradicional en Oria – lleno de carácter y posibilidades infinitas

Descubre esta maravillosa oportunidad para comprar un precioso Cortijo situado en el pintoresco campo de Oria. Rodeada de colinas onduladas y impresionantes vistas a la montaña, esta propiedad combina a la perfección el encanto tradicional español con espacio, tranquilidad y versatilidad.

Se accede a través de una entrada privada con reja, con acceso tanto peatonal como para vehículos, y la propiedad te recibe de inmediato con sus amplias áreas exteriores.

Aquí encontrarás un gran patio con mucho espacio para relajarse y comer al aire libre, junto con una zona de asientos y comedor con mosquitera diseñada expresamente — ideal para disfrutar de las cálidas noches andaluzas. Los terrenos también cuentan con un gallinero, un invernadero, una casa de dos plantas que podía renovarse y convertirse en casa de huéspedes para la familia o para alquilar, un taller/mancava y acceso directo con puerta cerrada al campo abierto (campo).

Este terreno también es propiedad del vendedor y tiene niveles donde hay almendros, olivos e higueras, y también hay acceso a una balsa de agua durante varias horas a la semana, lo que permite el suministro de agua agrícola para el cultivo de hortalizas.

El acceso a la propiedad se realiza por una puerta adicional. Aquí tienes una zona de utilidad/almacenamiento, donde se encuentra la lavadora y la nevera/congelador extra, etc.

Al entrar, te recibe un ambiente clásico andaluz. Las gruesas paredes tradicionales aseguran una temperatura cómoda durante todo el año.

La entrada principal se abre a un comedor con un encantador quemador de pellets, un arco característico que permite vistas al acogedor salón.

Desde aquí, encontrarás una distribución versátil que incluye un dormitorio que actualmente se usa como acogedor, una habitación adicional que sirve como oficina y vestuario, y un baño amplio con bañera, ducha superior y también una estufa de leña. Desde aquí también se puede acceder al dormitorio principal, que también se puede acceder directamente desde el salón.

La cocina tiene un estilo tradicional y está llena de carácter rústico — lista para toques personales que la hagan tuya.

Con su generoso espacio exterior, características auténticas y ubicación tranquila, este Cortijo es un verdadero reflejo de la vida campestre española. Tanto si buscas una vivienda permanente, un retiro navideño o un proyecto de reforma, esta propiedad ofrece un potencial infinito. Lo que actualmente es un vestidor completo podría convertirse en un tercer dormitorio.

Contáctanos hoy mismo para concertar tu visita: te enamorarás del encanto y el estilo de vida que ofrece esta casa.



- * Construido 98 m²
- * Parcela 1,80 hectáreas
- * Planta baja
- * Red de Agua
- * Red de Electricidad
- * Teléfono Posible
- * Internet Posible
- * Muebles Negociable
- * Terraza
- * Parking privado
- * 60 minutos en coche de la playa
- * IBI: 74,78€ anualmente
- * Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



Características:

Párking Privado