



## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

2 750 000 €

Référence: SP1314 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 046m<sup>2</sup> Construite: 350m<sup>2</sup> Terrasse: 106m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Nouvelles villas de luxe à Bel-Air, Marbella : vivez un été sans fin sur la Costa del Sol Un style de vie méditerranéen moderne Découvrez la véritable essence du style de vie de la Costa del Sol avec cette collection exclusive de 11 villas neuves de luxe à Bel-Air, Marbella, où le soleil brille plus de 325 jours par an. Conçues pour ceux qui apprécient l'élégance, l'intimité et la proximité de la mer, ces villas offrent un mélange extraordinaire de confort et d'architecture contemporaine. Chaque résidence est construite sur des terrains de plus de 1 000 m<sup>2</sup> et répartie sur deux niveaux, avec 4 ou 5 chambres, des piscines privées et de spacieuses terrasses parfaites pour la vie en plein air. Certaines villas offrent même une vue imprenable sur la mer depuis l'étage supérieur. L'achèvement des travaux est prévu pour début 2026, vous donnant ainsi l'occasion de réaliser votre rêve méditerranéen. Design haut de gamme et équipements haut de gamme Chaque villa a été conçue pour offrir le plus haut niveau de luxe, alliant une esthétique raffinée à une technologie de pointe. Les principales caractéristiques sont les suivantes Système domotique intelligent Cuisines entièrement meublées et équipées avec des appareils électroménagers de marque haut de gamme Sols en grès cérame haute résistance Système de climatisation centralisée Daikin Double parking privé Vastes terrasses au rez-de-chaussée et au premier étage Piscine privée Systèmes de sécurité renforcés pour les fenêtres et les portes Ces maisons sont conçues pour garantir un maximum d'intimité, de confort et de durabilité, offrant une approche moderne et durable de la vie côtière. Emplacement privilégié sur le New Golden Mile Située dans le prestigieux quartier de Bel-Air, entre Marbella et Estepona, cette communauté fermée bénéficie d'une des adresses les plus prisées du New Golden Mile. La mer Méditerranée n'est qu'à 1 km, tandis que le Villa Padierna Golf Club et d'autres parcours de golf renommés se trouvent à quelques minutes de chez vous. Le centre d'Estepona est à moins de 15 minutes, Puerto Banús à seulement 20 km et la glamour Marbella à environ 20 minutes. L'aéroport international de Malaga est à environ 70 km et l'aéroport de Gibraltar à seulement 60 km. Les commodités essentielles telles que les supermarchés, les restaurants et le centre médical de Cancelada sont à moins de 5 minutes en voiture, ce qui garantit une vie quotidienne sans effort. Un style de vie incomparable Bel-Air offre un équilibre unique entre tranquillité, accessibilité et sophistication. Entouré de plages, de terrains de golf et de beautés naturelles, c'est le cadre idéal pour ceux qui recherchent à la fois la détente et un style de vie actif. La villa de vos rêves vous attend Ne manquez pas l'occasion d'acquérir l'une de ces nouvelles villas de luxe exceptionnelles à Bel-Air, Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou demander plus d'informations sur votre future maison sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Double Bedrooms: 4

pool

Heating: Yes

Gated

Beach: 1000 Meters

heating

Near Schools

Laundry Room

golf

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 270 Msq.

Terrace: 106 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B