



## Ático en venta en La Duquesa, Manilva

330.000 €

Referencia: RS25676 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ático dúplex reformado en el corazón de La Duquesa, a un paso del puerto y del mar, ideal tanto para segunda residencia como para inversión con alta demanda de alquiler vacacional. La vivienda se encuentra en estado excelente tras una reforma con materiales de alta calidad que ha incluido nuevos cerramientos en ventanas con doble acristalamiento, renovación del suelo, actualización completa de los baños, nueva encimera de cocina, nuevo lavavajillas y una modernización general del interior. El acceso al dúplex desde el ascensor conduce a un salón amplio y luminoso con salida a una terraza privada. En esta misma planta se encuentra una cocina independiente totalmente equipada y un dormitorio doble con armarios empotrados y baño en suite. Desde el salón, una escalera de caracol lleva a la planta superior, donde encontramos el segundo dormitorio doble también con armarios y baño con ducha. Desde el distribuidor superior se accede a una terraza cubierta, ideal para disfrutar del sol también en invierno, que a su vez conecta con un solárium ajardinado y privado con vistas directas al puerto y al mar –un espacio perfecto para comer al aire libre, tomar el sol o recibir invitados– sumando entre ambas terrazas un total de 28 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor, se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir. El edificio cuenta con ascensor. El aparcamiento es en calle junto al complejo. La ubicación es uno de sus puntos más fuertes: en pleno Puerto de La Duquesa, una zona consolidada junto al mar con oferta de deportes náuticos, golf, playas de arena con chiringuitos y un ambiente activo tanto de día como de noche. El paseo marítimo conecta a pie con el encantador pueblo pesquero de El Castillo y, en la dirección opuesta, con Sabinillas, que ofrece supermercados, bancos, comercios, servicios y gastronomía local. Excelentes conexiones por carretera con Estepona y Marbella, mientras que los aeropuertos de Gibraltar y Málaga se encuentran a menos de 30 y 60 minutos respectivamente. Un ático dúplex con encanto, reforma reciente, terrazas soleadas y una ubicación inmejorable en uno de los enclaves costeros más atractivos de la Costa del Sol.