



## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa,

2.499.000 €

Benalmádena

Baños: 5 Terreno: 1.510m<sup>2</sup> Construído: 658m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Bienvenido a una vida distinguida en la Costa del Sol. Ubicada en un prestigioso enclave residencial de Benalmádena, esta extraordinaria villa ofrece una combinación única de lujo refinado, privacidad y una ubicación inmejorable, a pocos pasos de la costa mediterránea. Ubicada en una parcela de 1.510 m² con un hermoso jardín, esta extraordinaria propiedad cuenta con 493 m² de espacio habitable de exquisito diseño distribuidos en dos plantas principales, además de una versátil planta baja ideal para el ocio y un garaje de 135 m² con espacio para al menos 4 coches. Una entrada imponente a una vida en altura La villa le da la bienvenida a través de un impresionante vestíbulo coronado por una majestuosa escalera, que marca el tono de los elegantes interiores que siguen. La planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea, un comedor formal y un segundo comedor independiente y acogedor, también con chimenea, perfecto para reuniones más íntimas. Una biblioteca con techos altos, una cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un dormitorio de invitados con baño en suite completan esta planta. Salga a descubrir las amplias terrazas con serenas vistas al jardín y al mar, ideales para disfrutar del aire libre durante todo el año gracias a los inmensos jardines maduros de la villa y a la fantástica piscina de 50 m<sup>2</sup>, que ofrece total privacidad y una favorable orientación suroeste, que garantiza sol desde la mañana hasta el atardecer. Excepcionales suites con vistas panorámicas En la planta superior, la suite principal es un remanso de paz, con su propia chimenea, dos vestidores y un lujoso baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente. Otros dos dormitorios dobles comparten un amplio baño y acceso a terrazas privadas con vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Comodidad y comodidades inigualables Construida con los más altos estándares de calidad, la villa incluye calefacción y aire acondicionado centrales, persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento y lujosos suelos de mármol. Un ascensor interior conecta todas las plantas para mayor comodidad. Ocio y estilo de vida La planta baja alberga un garaje para tres coches, amplio espacio de almacenamiento, lavandería y un espacio versátil ideal para cine, gimnasio, sala de juegos o spa. Una sauna finlandesa con ducha y acceso directo a la gran piscina exterior completan esta planta, ofreciendo una experiencia de bienestar completa. Al pie del jardín, un huerto privado con árboles frutales aporta un toque de encanto andaluz. Ubicación privilegiada Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. A poca distancia de playas de arena, el Colegio Internacional Torrequebrada, el Casino y algunos de los mejores restaurantes de mariscos de la costa, esta villa es ideal para quienes buscan tranquilidad sin aislamiento. Resumen de características • 710 m² totales construidos en una parcela de 1500 m² • 5 dormitorios / 5 baños • Biblioteca / Oficina • Varias terrazas con vistas al mar y al campo de golf • Orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día • Piscina de 50 m², sauna y ascensor • Garaje para 4 vehículos • Ubicación tranquila y privada a pocos pasos de la playa • A poca distancia de servicios y colegio internacional Tanto si busca una residencia familiar distinguida como una segunda residencia exclusiva, esta excepcional villa en Torrequebrada es una inversión que realmente destaca.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Sauna

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero

Bar

Barbacoa

**Domotica** 

Alojamiento del personal

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Piscina** 

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente Chimenea

Calefacción Central.

Estado

Cerca de Tiendas

Cerca de Golf

Urbanización Cerca del Mar

Posición

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Inversion

Lujo Reventa

Golf

Contemporáneo

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

Calificación energética

D





**CO2** Emission Rating

С