



Ático Dúplex en venta en Lo Pagan, San Javier

685.000€

Referencia: R5211580 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 120m² Terraza: 58m²















Costa Calida, Lo Pagan

Ático dúplex exclusivo en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar y gran terraza privada orientada al suroeste Descubre este elegante ático dúplex en primera línea de playa en Lo Pagán, San Pedro del Pinatar - una vivienda que combina arquitectura moderna, máximo confort y unas vistas espectaculares al Mediterráneo. Construido hace solo unos años, el apartamento se mantiene en perfecto estado, como nuevo, y ofrece 120 m² de superficie construida y 77,7 m² de superficie útil, distribuidos en dos plantas. En la planta principal se encuentra un luminoso salón con cocina de concepto abierto, creando un ambiente amplio y acogedor. Desde aquí se accede directamente a una terraza/balcón de aproximadamente 9,4 m² con vistas al mar - ideal para disfrutar del desayuno o un café bajo el sol. En esta misma planta hay dos dormitorios: uno con baño en suite y otro que comparte baño completo con la zona de día. En la planta superior se encuentra el lujoso dormitorio principal, también con baño en suite y acceso directo a una espectacular terraza privada en la azotea de unos 49,5 m². La terraza tiene orientación suroeste, ofreciendo sol todo el día, máxima privacidad y vistas panorámicas al mar y a la playa. Es el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de cenas al atardecer. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario, con acceso directo en ascensor desde la vivienda, así como un trastero privado, ideal para almacenamiento adicional. La vivienda se vende totalmente amueblada, con un mobiliario moderno y de buen gusto - lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Situada literalmente en la playa, a pocos pasos de restaurantes, tiendas y del encantador paseo marítimo. Una propiedad excepcional para quienes buscan algo único, donde el mar, la luz y la sensación de libertad son los verdaderos protagonistas.





Características:

Caracteristicas Climatización Orientación

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Ascensor Sur A/A Frio Cerca de Transporte A/A Caliente Oeste

Calefacción Central. Terraza Privada Orientación Sureste

Trastero - Almacén Orientación Suroeste

Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Solario WiFi

Vistas a Playa

Vistas Posición **Estado**

Cerca de Puerto

Vistas al Mar Lado de la Playa Buen estado de conservación Vistas Panorámicas Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad **Puerto** Marina

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles Cocina

Completamente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento Categoría Párking Subterráneo Frente a la playa

Garaje Reventa

Párking Privado Contemporáneo Seguridad

Portero Automático