



## Ático en venta en Los Alamos, Torremolinos

1.850.000 €

Referencia: R5207875 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 101m<sup>2</sup> Terraza: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Exclusivo y único Ático frontal al mar en residencial de lujo, en primera línea de la playa de Los Álamos, con 3 Dormitorios y 2 Baños exteriores; salón-cocina y dormitorios con acceso a la terraza principal, y todos frontales a la zona de piscina/jardines y al mar. Máximas calidades: cocina totalmente equipada (marca Bosch), aerotermia, domótica, suelo radiante, puerta acorazada, persianas motorizadas, armarios revestidos con iluminación led, ...; Superficie Construida de 201,3m<sup>2</sup> (118,2m<sup>2</sup> de vivienda y 83,1m<sup>2</sup> de terrazas); Superficie Útil de 175,0m<sup>2</sup> (100,6m<sup>2</sup> de vivienda y 74,4m<sup>2</sup> de terrazas); 2 Plazas de aparcamientos muy amplias de 16,3m<sup>2</sup> y 16,5m<sup>2</sup> (juntas y sin pilar de separación); Trastero de 10,0m<sup>2</sup>. Estratégicamente ubicado, se encuentra en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol. Inmejorable conexión con el Aeropuerto Internacional, estación de tren María Zambrano y el puerto de la ciudad. Cuenta con excelente comunicación con áreas comerciales, de ocio y gastronómicas. A tan solo 750 metros del Parador Málaga Golf. A 6,5 km del aeropuerto internacional de Málaga. A tan solo 10 minutos del centro de Málaga. 2 Plazas de garaje y trastero incluido en el precio Piscina al aire libre de agua salada Piscina interior climatizada Sala multipropósito Fachada aluminium Suelos radiantes en toda la casa, aerotermia y sanitarios suspendidos. La construcción de cada propiedad comienza con el objetivo de aprovechar al máximo cada estancia, dando como resultado espacios perfectamente distribuidos optimizando cada área.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Restaurant		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Playa	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Frente a la playa	B
Agua Potable	Lujo	
	Reventa	
CO2 Emission Rating		
A		