



## Adosada en venta en Javea, Javea

**549.000 €**Referencia: R5211427 Dormitorios: 10 Baños: 4 Construido: 360m<sup>2</sup>



## Costa Blanca North, Javea

Le presentamos una casa de pueblo situada en pleno corazón de Jávea, una ubicación privilegiada dentro del casco antiguo, rodeada de historia, encanto y todos los servicios. Esta propiedad es una magnífica oportunidad de inversión, ideal tanto para quienes buscan desarrollar un proyecto turístico como para quienes desean una vivienda única con carácter mediterráneo. Construida con auténtica piedra tosca, un material emblemático de la arquitectura tradicional de Jávea, esta propiedad conserva su esencia original y ofrece un sinfín de posibilidades de renovación y revalorización. La vivienda se distribuye en tres plantas más un rooftop con terraza. En la planta baja, encontramos un espacio que puede destinarse a uso residencial o comercial, con salón, cocina, dos habitaciones y un baño. La primera planta cuenta con un amplio salón comedor abierto a la cocina, tres dormitorios, una pequeña habitación adicional y un baño. En la segunda planta, la distribución varía ligeramente, ofreciendo otro salón, cocina, tres dormitorios y un baño. En la azotea, un espacioso rooftop con terraza permite disfrutar del clima mediterráneo, además de dos pequeñas construcciones: una destinada a trastero y otra con habitación y baño, perfecta para invitados o como estudio independiente. También zona de lavandería. Actualmente, la casa está dividida en tres viviendas independientes, lo que ofrece un gran potencial para uso turístico, pudiendo transformarse en apartamentos vacacionales, alquiler a largo plazo o incluso reconvertirse en una única residencia familiar con amplios espacios. Aunque la propiedad requiere renovación, su sólida estructura, la calidad de los materiales originales y su ubicación estratégica la convierten en una inversión con gran proyección de rentabilidad y revalorización. Situada a pocos pasos de restaurantes, comercios, mercados locales y a solo unos minutos en coche del puerto y las playas, esta casa combina la autenticidad del casco antiguo de Jávea con el potencial de un proyecto inmobiliario de gran valor. Una oportunidad única para inversores y amantes de la arquitectura tradicional mediterránea. Contáctenos para más información o para organizar una visita personalizada.



## Características:

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Lavadero