



## Villa - Chalet en venta en Dénia, Dénia

980.000€

Referencia: R5211421 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 927m<sup>2</sup> Construído: 400m<sup>2</sup>















## Costa Blanca North, Dénia

Chalet independiente de lujo | 400m² construidos | Parcela 927m² | 4 dormitorios | 3 baños | Piscina infinity | Garaje múltiple | Licencia turísticaDescubra esta excepcional villa en la prestigiosa urbanización Marquesa VI de Denia, donde el sol mediterráneo baña cada rincón durante todo el año y las vistas al mar se convierten en parte de su vida diaria. Vistas Privilegiadas que EnamoranEsta propiedad única ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al emblemático Montgó desde prácticamente todas sus estancias. Despierte cada mañana con el azul del mar como telón de fondo y disfrute de puestas de sol inolvidables desde sus múltiples terrazas y espacios exteriores. Sol Mediterráneo los 365 Días del AñoLa ubicación de Marquesa VI garantiza una exposición solar excepcional durante todo el año, con más de 300 días de sol anuales. Esta orientación privilegiada convierte cada espacio de la villa en un refugio luminoso, reduciendo costes energéticos y mejorando su calidad de vida. Distribución Inteligente en 400m<sup>2</sup>Planta Principal: Amplio hall de recepción que anticipa la elegancia del interiorSalón principal de 40m² con ventanales panorámicos al mar y piscinaSuite principal con vestidor y baño privadoSegundo dormitorio dobleBaño completo adicionalAcceso directo a terrazas y zona de piscinaPlanta Superior - Ático Renovado: Dos dormitorios dobles con acabados contemporáneosBaño completoDos terrazas solárium privadas con vistas de 360°Espacio perfecto para zona de relax o estudio con vistasGaraje Excepcional: El Refugio de su ColecciónEl amplio garaje con capacidad para múltiples vehículos es el sueño de todo coleccionista o amante del motor. Con espacio suficiente para guardar su colección de coches clásicos, deportivos o vehículos especiales, este garaje va más allá de lo convencional. Incluye: Capacidad para 4+ vehículosAmplitud para trabajos de mantenimientoTerraza anexa con vistas panorámicasPotencial para convertir en taller, showroom privado o zona de exposiciónExteriores que Conectan con la NaturalezaParcela de 927m² meticulosamente diseñada: Piscina infinity con vistas al mar que se funden con el horizonte Jardines mediterráneos con vistas al MontgóMúltiples zonas de estar al aire libreAcceso privado directo al Parque Natural del MontgóPerfecta para disfrutar del clima excepcional de la Costa BlancaConexión Directa con el Parque Natural del MontgóDesde su propio jardín, una puerta privada conecta con senderos que llevan directamente al Parque Natural del Montgó, ideal para senderismo, ciclismo o simplemente paseos en plena naturaleza sin necesidad de usar el coche. Inversión Rentable: Licencia Turística ActivaLa propiedad cuenta con licencia turística en vigor, lo que representa una oportunidad de inversión excepcional en uno de los destinos más demandados de la Costa Blanca. Genere ingresos pasivos en temporada alta mientras disfruta de su villa el resto del año. Ubicación Estratégica en DeniaMarquesa VI combina tranquilidad y privacidad con proximidad a servicios: 5 minutos de las playas de Denia10 minutos del centro urbano y puertoCercano a colegios internacionalesExcelente conexión con autopista AP-71 hora del aeropuerto de Alicante1.5 horas del aeropuerto de Valencia