



## Dúplex en venta en Algarrobo Costa, Algarrobo

**284.950 €**Referencia: R5212375    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 3m<sup>2</sup>



---

## Axarquía, Algarrobo Costa

Excepcional Dúplex en Primera Línea en Algarrobo Costa — Ideal como Vivienda, Casa de Vacaciones o Inversión de Alta Rentabilidad A solo 25 metros de la playa, este luminoso y amplio dúplex de 93 m<sup>2</sup> ofrece un estilo de vida costero inmejorable y un excelente potencial de alquiler. Ya sea que busque una residencia cómoda para vivir todo el año, una segunda vivienda práctica y fácil de mantener o una inversión versátil, esta propiedad destaca por su ubicación, distribución y flexibilidad. Imagine salir de casa y encontrarse a pocos pasos de la arena, del paseo marítimo y de una variedad de chiringuitos y restaurantes. Ubicado en una comunidad exclusiva de solo cinco viviendas, el dúplex ofrece privacidad y tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios, una combinación ideal tanto para propietarios como para futuros inquilinos. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina moderna con despensa, un baño con ducha y espacio de almacenaje bajo la escalera. En la planta superior, el dormitorio principal disfruta de claraboyas y acceso a un balcón con vistas parciales al mar. Un segundo salón/despacho —originalmente un dormitorio— y otro baño adicional ofrecen un espacio de vida adaptable. Esta planta llegó a disponer de tres dormitorios y dos baños, lo que permite reconfigurarla según sus necesidades. Uno de los puntos más destacados de esta propiedad es su potencial para transformarse en dos apartamentos independientes de un dormitorio, cada uno con su propia entrada, cocina, salón y baño. Esto abre la puerta a excelentes posibilidades de rentabilidad por alquiler y también resulta atractivo para compradores que necesiten opciones flexibles para familiares o invitados. Tanto si desea disfrutar de la propiedad, obtener una alta rentabilidad por alquiler o combinar ambas opciones, este dúplex junto a la playa representa una oportunidad única en una zona muy demandada. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir todo su potencial.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

WiFi

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

CO2 Emission Rating

F

### Orientación

Sur

Orientación Sureste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Frente a la playa

Reventa

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Calificación energética

E