



## Adosada en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

350.000 €

Referencia: N9307    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Casas adosadas de nueva construcción en primera línea de La Serena Golf en Los Alcázares

Ubicación privilegiada junto al campo de golf y el mar

Descubra una exclusiva urbanización de 31 casas adosadas de nueva construcción situadas en primera línea de La Serena Golf en Los Alcázares, a solo 600 m del Mar Menor. Situada en el corazón de la Costa Cálida, esta privilegiada ubicación combina golf, playa y estilo de vida mediterráneo. Con todos los servicios cerca y un excelente acceso por carretera, es el lugar ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año.

Viviendas modernas con piscina privada y solárium en la azotea

Cada vivienda cuenta con un elegante diseño contemporáneo y espacios interiores luminosos. Las viviendas están distribuidas en tres niveles más un solárium en la azotea, lo que ofrece el máximo confort y privacidad:

Sótano con garaje privado para 2 coches y acceso a un patio

Planta baja con salón y cocina diáfanos que dan a un jardín y una piscina privada, 1 dormitorio y 1 baño

Primera planta con 2 dormitorios, 1 baño y 2 terrazas

Solárium en la azotea con cocina de verano, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas

La orientación este y oeste garantiza una excelente luz natural y la posibilidad de disfrutar del aire libre durante todo el día.

Acabados de alta calidad y comodidad

Estas viviendas están construidas con los más altos estándares de calidad y ofrecen características premium, entre las que se incluyen:

Piscina privada

Garaje subterráneo para 2 coches con puerta motorizada

Sistema de agua caliente aerotérmica

Aire acondicionado por conductos totalmente instalado

Cocina amueblada y equipada

Baños totalmente equipados con muebles, espejos y mamparas de ducha

Puerta de entrada de seguridad

Viva entre el mar y la calle

Situada en medio de exuberantes paisajes mediterráneos, esta exclusiva comunidad ofrece una vida tranquila junto al campo de golf Serena, un reconocido campo de 18 hoyos rodeado de naturaleza y tranquilos lagos. Las cálidas y poco profundas aguas del Mar Menor son perfectas para nadar y disfrutar de deportes acuáticos como la vela, el paddle surf y el kayak durante todo el año.

Distancias clave:

Playa (Mar Menor): 600 m

La Serena Golf: junto al complejo

Centro de Los Alcázares: 2 km

Cartagena: 22 km

Ciudad de Murcia: 40 km

Aeropuerto de Murcia: 30 km

Aeropuerto de Alicante: 90 km



---

Asegúrese su estilo de vida mediterráneo

Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión rentable, estas viviendas ofrecen lujo, comodidad y un estilo de vida costero superior.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda en Los Alcázares.

932



## Características:

### Características

Solario

Beach: 600 Meters

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

pool

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

golf

Beach

Useable Build Space: 110 Msq.

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 47 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B