



## Maison semi-défectée à vendre à Cuevas del Almanzora, Cuevas del Almanzora

1 070 000 €

Référence: N9308    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 327m<sup>2</sup>    Construite: 217m<sup>2</sup>    Terrasse: 83m<sup>2</sup>







## Inland Almeria, Cuevas del Almanzora

Villas jumelées de luxe en bord de mer à Cala Panizo, Cuevas de Almanzora, Almeria Une vie exclusive en bord de mer Découvrez le véritable luxe méditerranéen avec cette collection exclusive de 6 villas jumelées haut de gamme situées en bord de mer à Cala Panizo, dans la commune de Cuevas de Almanzora, en Almeria. Conçues pour ceux qui apprécient le style de vie, la sérénité et le contact direct avec la mer, ces maisons offrent un cadre de vie incomparable où le bruit des vagues et la vue panoramique sur la mer font partie du quotidien. Architecture moderne et équipements haut de gamme Chaque villa dispose de 4 chambres et 3 salles de bains sur des terrains spacieux de plus de 300 m<sup>2</sup>. L'architecture allie un design méditerranéen moderne à la fonctionnalité, offrant des intérieurs élégants, des espaces ouverts lumineux et des finitions de haute qualité. Le rez-de-chaussée comprend un garage privé fermé, un espace buanderie, un salon spacieux avec cuisine ouverte, un accès direct à un porche couvert et un magnifique jardin paysager à l'avant avec une piscine à débordement surplombant la mer. Ce niveau comprend également une chambre et une salle de bains, idéales pour les invités ou pour un mode de vie flexible. Le premier étage offre trois chambres supplémentaires et deux salles de bains, dont une en suite. Le solarium de 69 m<sup>2</sup> sur le toit offre un espace pour une cuisine d'été et une pré-installation de jacuzzi, créant un cadre parfait pour les couchers de soleil et la détente en toute intimité. Les maisons sont pré-équipées pour l'installation d'un ascenseur sur demande. Des cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers, des salles de bains complètes, une climatisation centralisée avec un système à haut rendement et des matériaux intérieurs raffinés garantissent confort et commodité tout au long de l'année. Emplacement prestigieux en bord de mer Cala Panizo est une zone côtière résidentielle paisible, connue pour ses eaux cristallines, ses petites criques et sa beauté naturelle. Le complexe est situé juste au sud de Pozo del Esparto et à proximité de Mar de Pulpi, San Juan de los Terreros et Aguilon Golf. La charmante ville d'Aguilas, avec sa marina, ses services et ses restaurants, se trouve également à proximité. Distances clés Mar de Pulpi : 6 km San Juan de los Terreros : 8 km Port de plaisance d'Aguilas : 25 km Aguilon Golf : 10 km Aéroport d'Almeria : environ 100 km Aéroport de Murcie : environ 120 km Aéroport d'Alicante : environ 180 km Découvrez votre style de vie en bord de mer Profitez de l'intimité, du luxe et d'un accès direct à la Méditerranée dans un cadre conçu pour le confort et la détente. Contactez-nous dès aujourd'hui pour connaître les disponibilités, les prix et pour organiser une visite de ces villas exclusives en bord de mer à Cala Panizo.



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea

First Line to the Sea

Private pool  
garden

Terrace: 83 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Gated

Useable Build Space: 180 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 10 Meters

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B