



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

2.195.000 €

Referentie: SP1318 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 985m² Perceelgrootte: 581m² Terras: 172m²





Costa del Sol, Estepona

Luxe nieuwbouwwoningen in Bel Air, Estepona – Exclusief wonen aan de New Golden Mile

Prestigieuze levensstijl aan de Costa del Sol

Ontdek een buitengewone collectie van 15 luxe villa's in de zeer gewilde wijk Bel Air in Estepona, gelegen aan de prestigieuze New Golden Mile. Deze omheinde woonwijk biedt een unieke mix van verfijning, privacy en modern mediterrane leven, op slechts 1 km van de kustlijn en omgeven door eersteklas voorzieningen, gouden stranden en wereldberoemde golfresorts.

Eigentijds ontwerp en hoogwaardige voorzieningen

Elke villa is ontworpen over twee ruime verdiepingen met de mogelijkheid om een kelder en een privésolarium toe te voegen, zodat u uw huis tot in de perfectie kunt personaliseren. Dankzij de zuidoostelijke ligging genieten de woningen van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen.

Deze woningen beschikken over privézwembaden, prachtig aangelegde tuinen en grote terrassen die zijn gemaakt voor het buitenleven. Elke villa heeft een privéparkeerplaats voor twee auto's en een oplaadpunt voor elektrische auto's, wat zorgt voor gemak en duurzaamheid.

De binnenruimtes combineren elegantie en functionaliteit met hoogwaardige afwerkingen, waaronder:

Gepantserde toegangsdeur

Technal aluminium kozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing

Santos keukenmeubilair met Miele apparatuur

Airconditioning met onafhankelijke kamerregeling via Airzone

Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping met aerothermisch systeem

Slimme domotica met KNX voor klimaat- en lichtregeling

Toplocatie aan de New Golden Mile

Bel Air staat bekend om zijn rustige woonomgeving en de directe nabijheid van luxe resorts, golfbanen en exclusieve strandclubs. Het beroemde Anantara Villa Padierna Palace en METT Hotel & Beach Resort liggen op slechts een steenworp afstand en bieden spafaciliteiten, gastronomische restaurants en chique strandclubs.

Binnen 5 minuten vindt u supermarkten, restaurants, scholen en medische voorzieningen, terwijl de zandstranden van de Costa del Sol op loopafstand liggen.

Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:

Strand: 1 km

Centrum van Estepona: 10 km

Puerto Banús: 20 km

Marbella: 20 km

Luchthaven Gibraltar: 60 km

Luchthaven Málaga: 70 km

Golfbanen in de buurt, waaronder Los Flamingos Golf en Atalaya Golf

Uw exclusieve villa wacht op u

Ervaar verfijnd wonen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en zet de eerste stap naar het bezit van uw droomvilla in Bel Air, Estepona.



932



Kenmerken:

Extra's

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Double Bedrooms: 4

pool

Heating: Yes

Gated

Beach: 1000 Meters

heating

Near Schools

Useable Build Space: 280 Msq.

Laundry Room

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 172 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B