



## Adosada en venta en Chilches, Velez-Málaga

370.000 €

Referencia: R5212174 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 141m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Chilches

Presentamos esta estupenda casa adosada ubicada en una urbanización tranquila de Chilches, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol Oriental gracias a su excelente calidad de vida, proximidad a la playa y magnífica conexión con Málaga y toda la Axarquía. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y comodidad, distribuyéndose en tres plantas diseñadas para disfrutar al máximo tanto de los espacios interiores como de las zonas exteriores. Zona exterior y acceso El acceso se realiza a través de una amplia terraza delantera, ideal para crear una acogedora zona de estar al aire libre, con espacio perfecto para mesa, jardinería o un rincón chill-out. Un lugar encantador para disfrutar del sol de la mañana y recibir visitas con total privacidad. Planta baja: zona de día En la planta principal nos recibe un salón comedor luminoso, con espacio para zona de estar y comedor familiar. La cocina independiente, amplia y funcional, ofrece salida directa a un patio trasero privado, perfecto para comidas al aire libre, zona de relax, barbacoa o vegetación. Además, cuenta con despensa/lavadero para mayor organización. Esta planta dispone también de un dormitorio en planta baja, ideal para invitados, despacho o dormitorio principal, y un baño completo con ducha. Primera planta: zona de descanso La primera planta cuenta con tres dormitorios amplios, todos exteriores y muy luminosos. El dormitorio principal destaca por su capacidad de almacenaje, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen versatilidad para familias, teletrabajo o invitados. En esta planta se sitúa también un baño completo con bañera. Segunda planta: terraza solárium La última planta ofrece una gran terraza solárium privada, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año, crear una zona chill-out, tomar el sol, leer o disfrutar de noches de verano. Además, cuenta con paneles solares, aportando un importante ahorro energético. Comodidades y entorno Formando parte de una urbanización cuidada, la vivienda incluye zona de aparcamiento y trastero, proporcionando comodidad y espacio adicional de almacenaje. Gracias a su diseño y orientación, la casa es fresca, luminosa y con excelente ventilación cruzada. Ubicación privilegiada Chilches es una zona residencial consolidada, muy bien comunicada con la autovía A-7, a pocos minutos de la playa y rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, transporte público y comercios. A solo 10 minutos de Rincón de la Victoria y 25 minutos de Málaga capital, ofrece la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la comodidad. En resumen Una casa adosada ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida, con amplias terrazas, patio privado, solárium y estancias luminosas. Perfecta como vivienda habitual o como segunda residencia familiar en una de las zonas más agradables de la costa malagueña, junto al campo de golf. Distribución: 4 dormitorios | 2 baños | salón | cocina independiente | terraza delantera | patio trasero | solárium | despensa | trastero | parking. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.



## Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Solario

Suelo de Madera

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Garaje

CO2 Emission Rating

D

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Muebles

Completamente Amueblada

Servicios Públicos

Aqua Potable

Cocina

Cocina Equipada

Calificación energética

E