



Adosada en venta en Chilches, Velez-Málaga

410.000 €

Referencia: R5212174 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construído: 141m²















Costa del Sol East, Chilches

Te presentamos esta estupenda casa adosada situada en una tranquila urbanización de Chilches, una zona residencial muy demandada por su calidad de vida, su cercanía a la playa y su excelente conexión con Málaga y la Axarquía. Esta vivienda combina espacios amplios, luz natural y comodidad, distribuidos en tres plantas, pensadas para disfrutar tanto del interior como de las zonas exteriores. ???? Zona exterior y acceso El acceso a la vivienda se realiza a través de una amplia terraza delantera, perfecta para crear una zona de estar al aire libre, con espacio suficiente para una mesa, plantas o una zona chill-out. Un lugar ideal para disfrutar del sol de la mañana y recibir a tus invitados con encanto y privacidad. ???? Planta baja: zona de día Al entrar en la casa, nos recibe un acogedor y luminoso salón comedor, con espacio suficiente para zona de estar y comedor familiar. La cocina independiente es amplia, funcional y muy cómoda, con salida directa a un patio trasero privado, donde se puede disfrutar de comidas al aire libre o crear un espacio de relax con vegetación o barbacoa. La cocina cuenta además con una zona de despensa/lavadero, ideal para almacenamiento y organización. En esta misma planta se encuentra un dormitorio en planta baja, muy útil como habitación de invitados, despacho o dormitorio principal, y un baño completo con ducha. ???? Primera planta: zona de descanso La planta superior alberga la zona de noche, con tres dormitorios amplios y luminosos, todos exteriores y con buena ventilación. El dormitorio principal destaca por su tamaño y capacidad de almacenaje, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen versatilidad para familias, teletrabajo o invitados. En esta planta se encuentra también un baño completo con bañera, de uso común para los dormitorios. * Segunda planta: terraza solárium La última planta ofrece una gran terraza solárium privada, un espacio perfecto para disfrutar del sol, las vistas y la tranquilidad. Ideal para instalar una zona chill-out, tomar el sol, leer o disfrutar de las noches de verano bajo las estrellas. ???? Comodidades y entorno La vivienda forma parte de una urbanización cuidada y tranquila, con zona de aparcamiento y trastero, lo que aporta comodidad y espacio adicional para almacenaje. Gracias a su orientación y diseño, la casa es muy luminosa y fresca, con ventilación cruzada y estancias amplias. ???? Ubicación privilegiada Chilches es una zona residencial de la Costa del Sol Oriental, muy bien comunicada con la autovía A-7 y a pocos minutos de la playa. Cuenta con colegios, supermercados, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día. A solo 10 minutos de Rincón de la Victoria y 25 minutos de Málaga capital, esta ubicación ofrece la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todo a mano. ???? En resumen Una casa perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida, con amplias terrazas, patio privado, solárium y zonas exteriores donde disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Ideal como residencia habitual o vivienda vacacional familiar en una de las zonas más agradables de la costa malagueña. ???? Ubicación: Chilches (Málaga) ???? Distribución: 4 dormitorios | 2 baños | salón | cocina independiente | terraza delantera | patio trasero | solárium | despensa | trastero | parking





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Solario

Suelo de Madera

Piscina

Piscina Comunitaria

Servicios Públicos

Agua Potable

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Muebles

Completamente Amueblada

Calificación energética

Ε

Cocina

Cocina Equipada

CO2 Emission Rating

D