



Villa - Chalet en venta en Alcaucín, Alcaucín

299.000 €

Referencia: RS25743 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 457m² Construido: 167m²





Axarquía, Alcaucín

EXCLUSIVO: A tan solo cinco minutos a pie del pintoresco pueblo de Alcaucín, la Villa Los Altos disfruta de una ubicación fantástica dentro de una urbanización completamente equipada. Con conexiones de agua corriente, electricidad y alcantarillado, la villa se asienta sobre una parcela totalmente vallada y privada, que ofrece tanto seguridad como tranquilidad. En el interior, la planta superior ofrece un espacio luminoso y confortable. El salón-comedor principal dispone de aire acondicionado y chimenea de leña, y se abre directamente a la terraza cubierta con unas preciosas vistas abiertas. La cocina, totalmente equipada, cuenta con encimeras de estilo granito, electrodomésticos modernos y acceso directo a la terraza lateral. En esta planta también hay dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y aire acondicionado, además de un baño moderno con ducha a ras de suelo. La planta inferior ofrece una flexibilidad notable. Actualmente se utiliza como segundo salón y sala de juegos, e incluye una sauna eléctrica, un amplio tercer dormitorio, un cuarto de ducha y una habitación independiente que puede servir como taller o trastero. Esta planta se mantiene fresca en verano y tiene el potencial de adaptarse como alojamiento para invitados, oficina o apartamento independiente. En el corazón de la zona exterior se encuentra una piscina de 8x4 metros en excelente estado, rodeada de terrazas para tomar el sol y zonas de sombra bajo una encantadora pérgola. Dispone de aparcamiento dentro de la propiedad mediante un acceso con portón, una entrada lateral, un almacén de leña y varios espacios de almacenamiento útiles, incluido el cuarto de bombas de la piscina. Un sistema de paneles solares de 5 kW con inversor en el tejado garantiza costes eléctricos prácticamente nulos. La Villa Los Altos se encuentra en excelente estado en toda su extensión, recientemente repintada y equipada con ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas y un sistema de alarma completo. Su estatus urbano permite realizar modificaciones o ampliaciones legales si se desea. Combinando privacidad, confort y eficiencia moderna con la cercanía a la vida del pueblo, esta villa es una vivienda ideal permanente o un refugio vacacional de fácil mantenimiento.