



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

650.000 €

Referencia: R5214103 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 140m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta magnífica vivienda combina una ubicación inmejorable con amplios espacios interiores y una encantadora terraza cubierta ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Situada en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, se encuentra a tan solo 8 minutos andando de Puerto Banús, con parada de taxis en la puerta, el Casino a escasos metros y dos supermercados a distancia peatonal, además de una excelente oferta de bares, restaurantes y servicios en Centro Plaza. Zona de gran demanda de alquileres en corta temporada a lo largo de todo el año tanto por veraneantes como golfistas el resto del año. Con tres habitaciones está distribuida en una sola planta esta propiedad cuenta con 140 m² interiores y una impresionante terraza de 38 m² con orientación Sur con vistas abiertas a los jardines de la comunidad y la piscina y otra terraza con acceso solo desde la habitación principal. La disposición escalonada del edificio asegura gran luminosidad a todas las viviendas del complejo aun estando en planta baja. Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza mediante un amplio ventanal incrementando la sensación de amplitud de la vivienda en su conjunto. La cocina incluye zona de desayuno y un gran lavadero. La vivienda dispone de tres dormitorios espaciosos, todos ellos con excelentes calidades y armarios empotrados. El dormitorio principal destaca por su amplitud y su vestidor, además de contar con un elegante baño en suite con ducha. Los otros dos dormitorios uno en suite y el otra con baño fuera que actúa como baño de invitados. Todos los baños modernos y perfectamente equipados, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para familias como para quienes reciben invitados con frecuencia. El conjunto residencial ofrece un ambiente tranquilo y seguro, rodeado de extensas zonas verdes donde disfrutar de la calma y el aire libre. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y jardines perfectamente cuidados, ideales para relajarse o pasar tiempo en familia. Gracias a sus especificaciones esta vivienda constituye una perfecta inversión tanto para el alquiler en corto o largo plazo como como vivienda habitual.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking en Calle