



## Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

292.000 €

Referencia: R5214151    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento 3 dormitorios en pleno centro de Sabinillas, a 100 m del mar Ubicación En el corazón de San Luis de Sabinillas, Manilva. A solo 100 metros de la playa. Todos los servicios a pie: supermercados, farmacias, restaurantes, paseo marítimo, transporte público y colegios. La vivienda 98 m<sup>2</sup> útiles + 6 m<sup>2</sup> de terraza. 3 dormitorios con buen espacio de almacenamiento. 2 baños completos. Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza. Terraza ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Licencia y estado Licencia turística en vigor y actualizada. Edificio bien mantenido, con buenas comunicaciones y fácil acceso. Por qué es buena inversión? Alta demanda de alquiler vacacional y de larga temporada en la zona. Ubicación prime: centro y prácticamente segunda línea, maximizando ocupación y rentabilidad. Producto escaso: 3 dormitorios junto al mar en Sabinillas. Puntos fuertes A 100 m de la playa. 3 dormitorios y 2 baños, perfecto para familias e inversores. 98 m<sup>2</sup> útiles + 6 m<sup>2</sup> de terraza . LICENCIA TURÍSTICA VIGENTE Todos los servicios a pie, sin necesidad de coche. Amplio salón-comedor y distribución funcional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Noroeste

### Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Pueblo

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada