



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

292.000 €

Referencia: R5214151 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 98m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento 3 dormitorios en pleno centro de Sabinillas, a 100 m del mar Ubicación En el corazón de San Luis de Sabinillas, Manilva. A solo 100 metros de la playa. Todos los servicios a pie: supermercados, farmacias, restaurantes, paseo marítimo, transporte público y colegios. La vivienda 98 m² útiles + 6 m² de terraza. 3 dormitorios con buen espacio de almacenamiento. 2 baños completos. Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza. Terraza ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Licencia y estado Licencia turística en vigor y actualizada. Edificio bien mantenido, con buenas comunicaciones y fácil acceso. Por qué es buena inversión? Alta demanda de alquiler vacacional y de larga temporada en la zona. Ubicación prime: centro y prácticamente segunda línea, maximizando ocupación y rentabilidad. Producto escaso: 3 dormitorios junto al mar en Sabinillas. Puntos fuertes A 100 m de la playa. 3 dormitorios y 2 baños, perfecto para familias e inversores. 98 m² útiles + 6 m² de terraza . LICENCIA TURÍSTICA VIGENTE Todos los servicios a pie, sin necesidad de coche. Amplio salón-comedor y distribución funcional.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Seguridad		
Recinto Cerrado		