



## Adosada en venta en Álora, Álora

**395.000 €**

Referencia: R5212465 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 387m<sup>2</sup> Construido: 729m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Casa adosada en el corazón de Álora, con licencia turística. Esta casa adosada, restaurada con mucho gusto, ofrece el equilibrio perfecto entre el encanto andaluz y el confort moderno, y está idealmente situada en una de las calles más históricas y cotizadas de Álora. Muy cerca, el Museo Municipal Rafael Lería y la animada Plaza Baja de la Despedía le acercan la cultura, las cafeterías y la vida del pueblo a la puerta de su casa. Las tiendas, las conexiones de transporte y los servicios locales están a poca distancia, lo que garantiza la comodidad sin perder la autenticidad de la vida en un pueblo pequeño. Con licencia turística, la propiedad está lista para ser utilizada como alquiler vacacional, boutique B&B o vivienda privada con potencial para alojar invitados por separado. En el interior, la casa combina elementos tradicionales —baldosas de terracota, paredes encaladas y puertas antiguas de madera— con modernas mejoras en todas partes. La planta baja se abre a un encantador vestíbulo andaluz que conduce a una luminosa zona de recepción, un acogedor salón y una pequeña oficina con un rincón para el vino. Las grandes puertas de cristal llenan el espacio de luz natural y conectan a la perfección con la terraza exterior. Una espaciosa habitación doble en este nivel ofrece flexibilidad como suite principal o habitación de invitados. El comedor, con sus techos altos y su asiento junto a la ventana, conduce a una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acceso directo a la terraza. Un cuarto de baño contemporáneo con ducha a ras de suelo completa esta planta. En el exterior, varias terrazas proporcionan sol, sombra y privacidad. La zona cerrada de salón y bar es perfecta para cenar al aire libre y recibir invitados, mientras que la terraza superior, con vistas panorámicas de la sierra de El Hacho, el campo y la torre de la iglesia, cuenta con un jacuzzi y asientos para relajarse al atardecer. En la planta superior, una preciosa escalera de baldosas conduce a tres amplios dormitorios dobles, cada uno con un carácter único. El primero cuenta con armarios antiguos tallados, mientras que el segundo y el tercero comparten un elegante cuarto de baño compartido. Los espacios luminosos y los detalles de diseño tradicional crean un ambiente acogedor en toda la vivienda. Ya sea como vivienda familiar, casa de huéspedes boutique o propiedad de inversión, esta casa adosada ofrece flexibilidad, comodidad y el auténtico sabor de la vida española en el corazón de Álora.

## Características:

**Características**

Cerca de Transporte

Terraza Privada

**Vistas**

Vistas a Montaña

**Posición**

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Pueblo

**Cocina**

Cocina Equipada

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Reventa

**Estado**

Reformado Recientemente

**Muebles**

Parcialmente Amueblada

**Aparcamiento**

**Servicios Públicos**

Párking Privado

Electricidad

Aqua Potable