



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**1.150.000 €**

Referencia: R5210893    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo Apartamento en Planta Baja en Playas del Duque, Puerto Banús – Primera Línea de Playa Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular apartamento en Playa del Duque, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Puerto Banús y Marbella. Su ubicación privilegiada en primera línea de playa, junto con sus amplios espacios y luminosidad, lo convierten en una oportunidad única para vivir el verdadero estilo de vida mediterráneo. Gracias a sus grandes ventanales, el apartamento se inunda de luz natural y se abre a una maravillosa terraza cubierta. Un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año, ya que al abrir completamente las ventanas, fusiona la vida interior con el exterior, creando un rincón de relax incomparable. Cuenta con cuatro dormitorios, todos diseñados para ofrecer el máximo confort. La suite principal es amplia y elegante, con baño en suite. Los otros dos dormitorios dobles ofrecen un espacio acogedor y sofisticado, mientras que el cuarto dormitorio es ideal para invitados o servicio. Ubicado en una comunidad cerrada y segura 24h, este apartamento está rodeado de impresionantes jardines tropicales y cuenta con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, permitiéndote disfrutar de la brisa del mar y la tranquilidad de este enclave exclusivo. Si buscas una propiedad con una ubicación inmejorable, espacios amplios y todas las comodidades de un resort de lujo, este es tu hogar ideal en la Costa del Sol. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Gimnasio

### Posición

Primera línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

Orientación Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Caliente

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion

Frente a la playa

Lujo

Reventa