



Apartamento Planta Baja en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

375.000 €

Referencia: R5213815 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 123m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Vivir a poca distancia de la playa con hermosas vistas al mar en Guardamar. Este espacioso dúplex combina comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada en la Costa Blanca. La extensa playa de arena de Guardamar se encuentra a tan solo 500 metros. El soleado jardín y el salón ofrecen impresionantes vistas al mar. Diseño y características: Planta baja con luminoso y espacioso salón y acceso directo al jardín con vistas al mar. Cocina abierta moderna y totalmente equipada. Baño elegante. Grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas óptimas. Sótano con amplio pasillo que proporciona privacidad entre las zonas de estar y de descanso. Tres cómodas habitaciones. Tres baños modernos. Lavandería práctica con caldera de alta eficiencia energética para toda la casa. Aire acondicionado central (frío/calor) para un clima interior agradable. Plaza de aparcamiento privada bajo el edificio. Hermoso jardín comunitario ajardinado. Piscina comunitaria a tan solo 30 metros, al mismo nivel que la entrada: mucha privacidad y sin contaminación acústica procedente de la piscina. Informe detallado. Ubicación única con vistas al mar. Playa a poca distancia a pie. Lista para entrar a vivir y en excelente estado. Ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión. Se vende completamente amueblado. Acerca de Guardamar del Segura: Guardamar del Segura es un encantador pueblo costero en el sur de la Costa Blanca, conocido por sus extensas playas de arena, sus hermosas dunas y su animado paseo marítimo. El pueblo combina la auténtica vida española con comodidades modernas y un ambiente mediterráneo relajado. Lo más destacado de Guardamar: Playas: Nada menos que 11 kilómetros de amplias playas de arena dorada, galardonadas con Banderas Azules por su calidad y limpieza. Parque de las Dunas: El Parque Alfonso XIII, una reserva natural única con senderos para caminar y andar en bicicleta entre pinos, palmeras y dunas. Paseo marítimo y puerto deportivo: Agradable paseo con restaurantes, terrazas y vistas al mar. Moderno puerto deportivo con instalaciones para deportes acuáticos. Mercado local: Mercado semanal con productos frescos de la zona, ropa y especialidades locales. Centro histórico: Auténtico ambiente español, plazas con encanto y bares de tapas tradicionales. Distancias prácticas: Aeropuerto de Alicante-Elche: aprox. 30 minutos en coche (35 km). Torrevieja: aprox. 15 minutos en coche (12 km). Orihuela Costa (Bulevar La Zenia): aprox. 20 minutos en coche (20 km). Elche: aprox. 35 minutos en coche (32 km). Campos de golf: Varios complejos de golf a 10-15 minutos. Reserva Natural Laguna de La Mata: aprox. 10 minutos en coche. Guardamar es ideal para los amantes del sol, el mar, la naturaleza y la vida española, con todos los servicios a poca distancia y excelentes conexiones con las ciudades de los alrededores y el aeropuerto.



Características:

Características

Terraza Privada

Aparcamiento

Garaje

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Alarma