



## Villa - Chalet en venta en Punta Prima, Orihuela

439.000 €

Referencia: R5210635    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 163m<sup>2</sup>    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Punta Prima

Bienvenido a esta exclusiva villa de dos plantas, completamente a estrenar, donde el confort moderno se fusiona con un diseño elegante: un hogar para quienes buscan calidad de vida, proximidad al mar y una vivienda excepcional. Disfrute de una ubicación privilegiada, a tan solo 600 metros de las resplandecientes playas del Mediterráneo, con restaurantes, bares y tiendas a un paso. ¡Perfecta tanto como residencia permanente como para unas vacaciones de lujo! Desde el primer paso, le recibirá una casa luminosa y bien distribuida, donde el espacio abierto entre la cocina y el salón crea un ambiente agradable y acogedor. Los grandes ventanales inundan de luz el espacio y difuminan la frontera entre el interior y el exterior, creando un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones. La moderna cocina, elegante y totalmente equipada, cuenta con amplias encimeras, ideal para quienes disfrutan cocinando y compartiendo momentos con los demás. Desde el salón, tendrá acceso directo al jardín y a la gran terraza. La villa ofrece tres dormitorios espaciosos, entre los que destaca el dormitorio principal en la planta superior, un espacio extraordinario. Desde aquí se accede a una amplia terraza privada, ideal para disfrutar del café matutino, tomar el sol o una copa de vino al atardecer. La vivienda también cuenta con dos elegantes baños con materiales modernos y acabados de alta calidad. El generoso jardín ofrece total privacidad y mucho espacio para relajarse y socializar. Dispone de espacio para un comedor, una zona de barbacoa y mobiliario de exterior, lo que la convierte en el lugar perfecto para agradables cenas y fiestas de verano con familiares y amigos. Un práctico toldo proporciona sombra cuando el sol está en su punto más alto; todo está pensado para ofrecer el máximo confort. Además, la urbanización cuenta con una piscina comunitaria donde podrá nadar, tomar el sol y socializar en un ambiente agradable. También dispone de un garaje, que ofrece seguridad y comodidad. La ubicación es inmejorable: vivirá en una zona atractiva y popular con: Aproximadamente a 600 metros de las playas del Mediterráneo A pocos pasos de restaurantes, bares y tiendas Cerca de servicios y comunicaciones Entorno seguro y tranquilo Resumen ? Villa de 2 plantas a estrenar ? 3 dormitorios y 2 baños modernos ? Espacios abiertos, luminosos y amplios ? Amplio jardín privado ? Terraza en el dormitorio principal ? Espacio para comedor, barbacoa y salón ? Piscina y garaje compartidos ? Excelente ubicación: ¡a 600 metros del mar! Esta es una propiedad para quienes aprecian la calidad, el estilo y la comodidad. No pierda la oportunidad: viviendas como esta rara vez salen al mercado. ¡Le invitamos cordialmente a visitar esta fantástica villa!



## Características:

### Características

Terraza Privada

WiFi

Barbacoa

Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Sur

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

Parking Comunitario

### Calificación energética

C