



Villa - Chalet en venta en Punta Prima, Orihuela

439.000 €Referencia: R5210635 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 163m² Construido: 99m² Terraza: 30m²



Costa Blanca South, Punta Prima

Bienvenido a esta exclusiva villa de dos plantas, completamente a estrenar, donde el confort moderno se fusiona con un diseño elegante: un hogar para quienes buscan calidad de vida, proximidad al mar y una vivienda excepcional. Disfrute de una ubicación privilegiada, a tan solo 600 metros de las resplandecientes playas del Mediterráneo, con restaurantes, bares y tiendas a un paso. ¡Perfecta tanto como residencia permanente como para unas vacaciones de lujo! Desde el primer paso, le recibirá una casa luminosa y bien distribuida, donde el espacio abierto entre la cocina y el salón crea un ambiente agradable y acogedor. Los grandes ventanales inundan de luz el espacio y difuminan la frontera entre el interior y el exterior, creando un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones. La moderna cocina, elegante y totalmente equipada, cuenta con amplias encimeras, ideal para quienes disfrutan cocinando y compartiendo momentos con los demás. Desde el salón, tendrá acceso directo al jardín y a la gran terraza. La villa ofrece tres dormitorios espaciosos, entre los que destaca el dormitorio principal en la planta superior, un espacio extraordinario. Desde aquí se accede a una amplia terraza privada, ideal para disfrutar del café matutino, tomar el sol o una copa de vino al atardecer. La vivienda también cuenta con dos elegantes baños con materiales modernos y acabados de alta calidad. El generoso jardín ofrece total privacidad y mucho espacio para relajarse y socializar. Dispone de espacio para un comedor, una zona de barbacoa y mobiliario de exterior, lo que la convierte en el lugar perfecto para agradables cenas y fiestas de verano con familiares y amigos. Un práctico toldo proporciona sombra cuando el sol está en su punto más alto; todo está pensado para ofrecer el máximo confort. Además, la urbanización cuenta con una piscina comunitaria donde podrá nadar, tomar el sol y socializar en un ambiente agradable. También dispone de un garaje, que ofrece seguridad y comodidad. La ubicación es inmejorable: vivirá en una zona atractiva y popular con: Aproximadamente a 600 metros de las playas del Mediterráneo A pocos pasos de restaurantes, bares y tiendas Cerca de servicios y comunicaciones Entorno seguro y tranquilo Resumen Villa de 2 plantas a estrenar 3 dormitorios y 2 baños modernos Espacios abiertos, luminosos y amplios Amplio jardín privado Terraza en el dormitorio principal Espacio para comedor, barbacoa y salón Piscina y garaje compartidos Excelente ubicación: ¡a 600 metros del mar! Esta es una propiedad para quienes aprecian la calidad, el estilo y la comodidad. No pierda la oportunidad: viviendas como esta rara vez salen al mercado. ¡Le invitamos cordialmente a visitar esta fantástica villa!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
WiFi	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Barbacoa		Calefacción Central.
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	Párking Comunitario
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reventa	C
CO2 Emission Rating		
C		