



## Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**950.000 €**

Referencia: R5215189 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 336m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descubre esta excepcional villa pareada de nueva construcción en el corazón del encantador distrito Pueblo de San Pedro de Alcántara, ubicada en la Calle Martín Pescador, en la soleada Costa del Sol de Marbella. Situada en el límite del casco urbano, esta propiedad única ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad urbana —ideal para familias que buscan un refugio pacífico con fácil acceso a servicios vibrantes—. A solo un corto paseo del animado Bulevar San Pedro Alcántara, un boulevard familiar con parques infantiles, fuentes y espacios verdes, y a minutos de la prístina Playa de San Pedro con su pintoresco paseo marítimo. Abraza el auténtico estilo de vida andaluz en este pueblo transitable, famoso por su mezcla de encanto tradicional y comodidades modernas, incluyendo colegios internacionales cercanos, supermercados, restaurantes y campos de golf de clase mundial como Los Arqueros. Con conexiones rápidas a través de la A-7 al glamuroso Puerto Banús (a 5 minutos en coche) y al casco antiguo histórico de Marbella, es un oasis para quienes desean aislamiento sin desconexión. Distribuida en cuatro plantas que abarcan 336 m<sup>2</sup> construidos (250 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela de 112 m<sup>2</sup>, esta joya con orientación sur —construida en 2018 e impecablemente mantenida— presume de un diseño innovador y características premium. El amplio sótano diáfano de 112 m<sup>2</sup>, reforzado con muro de contención de hormigón hidrófugo para una durabilidad tipo búnker, ofrece espacio versátil para un gimnasio, cine o almacenamiento. La planta baja cuenta con 100 m<sup>2</sup> de vida elegante, incluyendo un espacioso salón-comedor, cocina moderna, patio privado de 12 m<sup>2</sup>, aseo de invitados y garaje integrado. Sube a la primera planta de 100 m<sup>2</sup>, con tres dormitorios generosos —uno principal con baño en suite y vestidor— más baños adicionales para el confort familiar. La planta superior de 25 m<sup>2</sup> se abre a una impresionante terraza de 70 m<sup>2</sup>, completa con zona de lavadero, cocina pequeña, aseo, piscina privada, solárium y pérgola —perfecta para entretenimientos al aire libre con vistas impresionantes—. Realizada con armarios empotrados, trastero, aire acondicionado en toda la vivienda y paneles solares ecológicos para una vida sostenible, esta propiedad de segunda mano en excelente estado es un hallazgo raro: la única villa en la zona con tales características distintivas. Lista para entrar a vivir y disfrutar de los más de 300 días soleados al año de la Costa del Sol —tu hogar familiar soñado te espera; contáctanos hoy para una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Alarma	Párking Subterráneo	Paneles Solares Térmicas
	Garaje	
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	More Than One	