



Adosada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

600.000 €

Referencia: RS25814 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

MAGNIFICA CASA PAREADA DE 3 DORMITORIOS A TAN SOLO UNOS PASOS DE LA PLAYA DE GUADALMINA

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, esta acogedora casa pareada se encuentra en un encantador complejo de estilo andaluz en Guadalmina Baja, a solo unos pasos de la playa y a un agradable paseo del centro comercial de Guadalmina, donde podrá disfrutar de una amplia variedad de servicios, desde supermercados y farmacias hasta restaurantes de prestigio y boutiques selectas. Su excelente ubicación ofrece un entorno tranquilo, seguro y con una excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y Estepona. La vivienda, distribuida en dos plantas, combina el encanto tradicional con la comodidad moderna. En la planta baja, un amplio salón-comedor con chimenea crea un ambiente cálido y acogedor, con acceso directo a una agradable terraza privada, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse bajo el sol. En este mismo nivel se encuentra un dormitorio con baño en suite, que aporta funcionalidad y confort, además de un aseo de invitados. En la planta superior, el dormitorio principal destaca por su luminosidad y su baño en suite, mientras que el tercer dormitorio, también espacioso y soleado, dispone de un baño independiente. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y amplias ventanas que llenan los espacios de luz natural. La propiedad ofrece además dos plazas de aparcamiento privado en el exterior y forma parte de una comunidad tranquila, perfectamente cuidada y con un marcado carácter andaluz. La zona de Guadalmina Baja está viviendo un importante proceso de revalorización con la próxima reapertura del icónico Hotel Guadalmina como un exclusivo establecimiento de cinco estrellas Gran Lujo, lo que incrementará aún más el prestigio, el valor y el atractivo de esta ubicación privilegiada. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda con encanto, en un entorno consolidado y con un excelente potencial de inversión.