



## Restaurante en venta en Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

432.500 €

Referencia: R5207854    Dormitorios: 1    Baños: 5    Terreno: 367m<sup>2</sup>    Construido: 429m<sup>2</sup>





## Antequera, Villanueva de la Concepción

Gran oportunidad de inversión en Villanueva de la Concepción – Complejo hotelero en funcionamiento con un apartamento incluido. Se pone a la venta uno de los establecimientos de restauración más emblemáticos de la zona, un negocio en pleno rendimiento y con gran prestigio en la comarca, con su correspondiente apartamento para alojamiento de propietario o del personal. La propiedad cuenta con amplias instalaciones, siendo el restaurante con mayor capacidad de comensales para bodas, comuniones, bautizos y eventos en la zona. La cocina está completamente equipada, con dobles cámaras de frío y congelado, ideales para un servicio profesional y de gran volumen. En la planta superior, a la que se accede cómodamente mediante ascensor, se ubica un gran salón para celebraciones y eventos. Además, dispone de un porche y una amplia terraza, perfectos para las temporadas de verano, donde actualmente se realizan barbacoas y actividades al aire libre. El inmueble incluye también un apartamento independiente, con un dormitorio, baño completo, salón-comedor con cocina abierta y terraza privada, ideal como vivienda para propietarios, personal o incluso como alojamiento turístico. Otro de los grandes atractivos es su garaje de gran capacidad, con espacio para hasta tres vehículos. En total, la finca ofrece más de 500 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de más de 350 m<sup>2</sup>, perfectamente adaptados para seguir funcionando como negocio hotelero o para desarrollar otros proyectos vinculados al turismo rural y de eventos. Una ubicación estratégica, en carretera y con fácil acceso, convierte a este establecimiento en una inversión segura y con gran potencial de crecimiento. Está ubicado a 14km del Caminito del Rey y del Torcal.



## Características:

Caracteristicas	Vistas	Posición
Ascensor	Vistas al Campo	Campo
Alojamiento del personal		Pueblo
Estado	Cocina	Aparcamiento
Regular estado de conservación	Cocina Equipada	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	Párking en Calle
Agua Potable	Inversion	