



Adosada en venta en Manilva, Manilva

265.000 €

Referencia: R5216590 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 107m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Manilva

Descubre esta encantadora casa adosada en el idílico pueblo de Manilva Pueblo, un refugio sereno en la Costa del Sol famoso por su encanto andaluz encalado tradicional, vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo, viñedos exuberantes y el icónico Peñón de Gibraltar en la distancia. Ubicada en una suave ladera a solo 3-5 km de playas vírgenes como la Playa de Sabinillas, esta propiedad ofrece una mezcla ideal de vida rural pacífica y comodidad diaria — perfecta para familias, parejas o jubilados—. Un breve paseo te conecta con servicios esenciales como supermercados (incluyendo Mercadona), colegios, cafés acogedores, farmacias y panaderías, simplificando la rutina cotidiana. Con acceso fluido a la autovía A-7, estás a solo 10-15 minutos del sofisticado puerto deportivo de Sotogrande, el vibrante pueblo de Estepona o el lujo de Marbella, todo ello saboreando los renombrados vinos dulces Moscatel de Manilva y más de 300 días de sol glorioso al año en esta comunidad acogedora para expatriados. Distribuida con esmero en tres plantas con entrada dual flexible desde la primera o segunda planta, este retiro de 107 m² construidos (89 m² útiles) con orientación sur está en excelente estado de segunda mano, con suelos de mármol en toda la casa y vistas espectaculares. La primera planta presume de dos dormitorios amplios con armarios empotrados, aire acondicionado y baños en suite, ambos abriéndose a una terraza compartida que lleva directamente a las piscinas invitadoras de la urbanización —ideal para chapuzones relajados—. Un pasillo ancho revela una tercera habitación auxiliar versátil, perfecta como suite de invitados o despacho. Este nivel incluye un espacio de almacenamiento dedicado que enlaza con un garaje privado con soluciones de almacenaje integradas, más un armario bajo las escaleras para organización adicional. Sube a la segunda planta, donde espera una cocina independiente totalmente equipada con amplio almacenamiento, junto a un salón-comedor luminoso con aire acondicionado y chimenea acogedora, que fluye hacia una gran terraza con vistas impresionantes —mejorada con toldos para uso todo el año y actualmente acondicionada como zona de barbacoa—. Una escalera de caracol asciende a un solárium privado en la azotea, con potencial infinito como zona chill-out. Un aseo de invitados asegura conveniencia para las visitas sin acceder a áreas privadas. Equipada con calefacción individual por bomba de frío/calor, aire acondicionado en toda la vivienda y un certificado energético que indica 185,5 kWh/m² de consumo anual y 33,6 kg CO₂/m² de emisiones, esta casa incluye garaje y trastero. Los residentes disfrutan de piscinas comunitarias en un entorno seguro y bien cuidado. Un vídeo tour está disponible bajo petición —esta propiedad distintiva está lista para abrazar tu estilo de vida; contáctanos hoy para explorar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Pueblo

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto