



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

370.000 €

Referencia: R5216263    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo apartamento en planta baja en Terrazas del Rodeo – Nueva Andalucía (Marbella) Descubre este fantástico apartamento en planta baja, situado en una de las urbanizaciones más demandadas de Nueva Andalucía: Terrazas del Rodeo. Un entorno tranquilo, seguro y a tan solo minutos de Puerto Banús, Marbella y San Pedro de Alcántara. La vivienda ofrece: - 2 amplios dormitorios y 2 baños completos - Luminoso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo - Cocina totalmente equipada y espacios muy funcionales - Plaza de garaje y trastero El complejo residencial destaca por sus magníficas zonas comunes: - Piscinas y jardines - Pista de pádel - Recinto cerrado con seguridad Gracias a su ubicación privilegiada, junto al Club Pádel Marbella y rodeado de todos los servicios, este apartamento es ideal tanto como vivienda familiar, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. No dudes en contactarnos si desea concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Paddle Tennis

Lavadero

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado