



Apartamento Planta Baja en venta en Cancelada, Estepona

570.000 €

Referencia: R5216314 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Cancelada

Elegancia Moderna en el Corazón de la Nueva Milla de Oro – Apartamento de 3 Dormitorios en Cancelada, Estepona

Descubre el estilo de vida costero contemporáneo con este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en el codiciado complejo Oceana Views, en Cancelada – una de las zonas más exclusivas y en auge de Estepona, en plena Nueva Milla de Oro. Construido en 2024, este hogar prácticamente nuevo combina a la perfección diseño moderno con comodidad funcional. En su interior, las líneas limpias y los tonos neutros transmiten una atmósfera serena, mientras que los acabados de alta gama y el mobiliario de diseño ofrecen una experiencia de lujo lista para entrar a vivir. El amplio salón-comedor de concepto abierto se conecta directamente con una gran terraza cubierta – ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse con vistas panorámicas a las colinas y al cielo azul. La suite principal es un verdadero refugio, con baño en suite y amplios armarios empotrados. Dos dormitorios adicionales ofrecen espacio flexible para huéspedes o como oficina, todos con luz natural y elegantes persianas de estilo contemporáneo. Ambos baños están finamente decorados, uno con una moderna ducha tipo lluvia y el otro con una bañera perfecta para desconectar. Características destacadas: - 3 amplios dormitorios y 2 baños de diseño - Salón-comedor diáfano con acceso directo a la terraza - Acabados de alta calidad y decoración sofisticada - Gran terraza privada con zona de estar y vistas despejadas - Plaza de garaje subterráneo privada - Trastero privado de 12 m²

Amenidades exclusivas en la Casa Club: Los residentes disfrutan de acceso a una casa club de primer nivel que incluye gimnasio totalmente equipado, sauna, hammam, piscina interior climatizada, modernos vestuarios, zona chill-out y restaurante en el mismo complejo. Además, la gran piscina exterior está abierta todo el año – un auténtico lujo en la Costa del Sol. ¿Por qué elegir la Nueva Milla de Oro? Situada entre la glamurosa Marbella y la vibrante ciudad de Estepona, la Nueva Milla de Oro ofrece lo mejor de ambos mundos. A tan solo unos pasos del encantador pueblo de Cancelada, tendrás restaurantes locales, tiendas y cafeterías a poca distancia. También estarás cerca de campos de golf de prestigio, playas de arena, colegios internacionales y exclusivos beach clubs como Villa Padierna, Anantara o Las Dunas. Además, la zona goza de excelente conexión: a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, 10 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella. Es una opción perfecta como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión con alta rentabilidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	A/A Preinstalado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Restaurant		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversion	B
Agua Potable	Lujo	
Teléfono	Reventa	
	Contemporáneo	
CO2 Emission Rating		
B		