



Villa - Chalet en venta en Motril, Motril

900.000 €

Referencia: R5205700 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 1.030m² Construido: 683m²





Costa Tropical, Motril

Bienvenido a Villa Noellia, una majestuosa villa con mucho carácter situada en la soleada Motril, en la preciosa Costa Tropical de Andalucía. Motril es conocida por su clima templado, su encantador centro y su perfecta ubicación entre el mar Mediterráneo y la imponente Sierra Nevada. Aquí podrás disfrutar durante todo el año del sol, el mar, la cultura y la naturaleza. Villa Noellia es una impresionante propiedad que combina a la perfección lujo, comodidad y versatilidad. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios y cinco baños, pero ofrece la posibilidad de crear fácilmente hasta siete dormitorios. Además, hay dos cocinas totalmente equipadas, tres acogedoras salas de estar, una preciosa oficina y una agradable sala de ocio. Gracias a su inteligente distribución, la villa se puede dividir en dos unidades residenciales independientes, lo que la hace ideal para doble ocupación o alquiler. Al entrar en la vivienda, te recibe un impresionante vestíbulo con una majestuosa lámpara de araña y una excepcional sensación de amplitud. La amplia sala de estar irradia elegancia, con una refinada combinación de suelos de mármol, cálidos detalles de parqué y una acogedora estufa de pellets. En la planta baja hay una preciosa cocina equipada con todas las comodidades modernas, que da a las soleadas terrazas que rodean la casa. En todas partes hay lugares para relajarse o disfrutar de las vistas. El espacio exterior es un verdadero paraíso, con una magnífica piscina con cascada y nueva instalación de bombeo, un elegante bar exterior y una zona de barbacoa con aseo exterior. Alrededor de la casa hay un jardín de fácil mantenimiento con árboles frutales como aguacates, mandarinas, mangos, limas y granadas, todos ellos con riego automático. En la planta superior, a la que se accede por una preciosa escalera de caracol de mármol o un cómodo ascensor, hay cuatro elegantes dormitorios, tres baños y varios vestidores, dispuestos alrededor de un vestíbulo abierto que confiere a la villa un carácter aireado y lujoso. La planta baja ofrece un oasis de relajación con una sala de entretenimiento totalmente equipada con bar y billar, un gimnasio, una cocina adicional, un cuarto de baño y un amplio taller. También hay un gran garaje con espacio para cuatro coches. La vivienda está equipada con paneles solares, se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir hasta en el más mínimo detalle. Villa Noellia se encuentra en una tranquila zona residencial con todos los servicios a su alcance: tiendas, colegios, hospital y el animado centro de Motril. A solo quince minutos se encuentra la playa de Granada y, gracias a las buenas conexiones, se puede llegar en poco tiempo tanto al aeropuerto de Málaga como a la impresionante Sierra Nevada, ideal para los amantes del senderismo, el esquí o para descubrir la belleza del valle de Lecrín. En resumen, Villa Noellia es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de lujo, lista para entrar a vivir y con infinitas posibilidades. Una inversión perfecta, una villa de vacaciones o una espaciosa residencia familiar donde se unen la elegancia y la calidad de vida. Para obtener más información sobre esta excepcional propiedad, póngase en contacto con nosotros en el +34 669 921 784 o en stijn@abracasabra.es.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Apptmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Suelo de Madera
Bar
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de Esqui
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
Parking en Calle
More Than One
Calificación energética

Servicios Públicos

Categoría



Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua Potable	Inversion	
Gas	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
Paneles Solares Térmicas		
CO2 Emission Rating		
D		