



Villa - Chalet en venta en Motril, Motril

900.000€

Referencia: R5205700 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 1.030m² Construído: 683m²















Costa Tropical, Motril

Bienvenido a Villa Noellia, una majestuosa villa con mucho carácter situada en la soleada Motril, en la preciosa Costa Tropical de Andalucía. Motril es conocida por su clima templado, su encantador centro y su perfecta ubicación entre el mar Mediterráneo y la imponente Sierra Nevada. Aquí podrás disfrutar durante todo el año del sol, el mar, la cultura y la naturaleza. Villa Noellia es una impresionante propiedad que combina a la perfección lujo, comodidad y versatilidad. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios y cinco baños, pero ofrece la posibilidad de crear fácilmente hasta siete dormitorios. Además, hay dos cocinas totalmente equipadas, tres acogedoras salas de estar, una preciosa oficina y una agradable sala de ocio. Gracias a su inteligente distribución, la villa se puede dividir en dos unidades residenciales independientes, lo que la hace ideal para doble ocupación o alquiler. Al entrar en la vivienda, te recibe un impresionante vestíbulo con una majestuosa lámpara de araña y una excepcional sensación de amplitud. La amplia sala de estar irradia elegancia, con una refinada combinación de suelos de mármol, cálidos detalles de parqué y una acogedora estufa de pellets. En la planta baja hay una preciosa cocina equipada con todas las comodidades modernas, que da a las soleadas terrazas que rodean la casa. En todas partes hay lugares para relajarse o disfrutar de las vistas. El espacio exterior es un verdadero paraíso, con una magnífica piscina con cascada y nueva instalación de bombeo, un elegante bar exterior y una zona de barbacoa con aseo exterior. Alrededor de la casa hay un jardín de fácil mantenimiento con árboles frutales como aguacates, mandarinas, mangos, limas y granadas, todos ellos con riego automático. En la planta superior, a la que se accede por una preciosa escalera de caracol de mármol o un cómodo ascensor, hay cuatro elegantes dormitorios, tres baños y varios vestidores, dispuestos alrededor de un vestíbulo abierto que confiere a la villa un carácter aireado y lujoso. La planta baja ofrece un oasis de relajación con una sala de entretenimiento totalmente equipada con bar y billar, un gimnasio, una cocina adicional, un cuarto de baño y un amplio taller. También hay un gran garaje con espacio para cuatro coches. La vivienda está equipada con paneles solares, se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir hasta en el más mínimo detalle. Villa Noellia se encuentra en una tranquila zona residencial con todos los servicios a su alcance: tiendas, colegios, hospital y el animado centro de Motril. A solo quince minutos se encuentra la playa de Granada y, gracias a las buenas conexiones, se puede llegar en poco tiempo tanto al aeropuerto de Málaga como a la impresionante Sierra Nevada, ideal para los amantes del senderismo, el esquí o para descubrir la belleza del valle de Lecrín. En resumen, Villa Noellia es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de lujo, lista para entrar a vivir y con infinitas posibilidades. Una inversión perfecta, una villa de vacaciones o una espaciosa residencia familiar donde se unen la elegancia y la calidad de vida. Para obtener más información sobre esta excepcional propiedad, póngase en contacto con nosotros en el +34 669 921 784 o en stijn@abracasabra.es.

Climatización





Características:

Caracteristicas Orientación

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
TV Satélite Chimenea

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Solario WiFi Gimnasio

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes Casa de Huéspedes

Lavadero

Suelo de Madera

Bar

Barbacoa Sótano

Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas al MarÁrea ComercialExcelente estado de conservación

Vistas a Montaña

Cerca de Golf

Vistas a Jardín

Cerca de Puerto

Vistas a Piscina

Cerca del Mar

Vistas a Calle

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad Pueblo

Pueblo de Montaña Cerca de Esqui Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

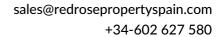
Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín de fácil mantenimiento Alarma Garaje

Párking Privado Párking Cubierto Párking en Calle More Than One

Servicios Públicos Categoría Calificación energética







Reventa

Electricidad
Agua Potable
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas
CO2 Emission Rating

Casas de vacaciónes D Inversion Lujo