



## Finca - Rural Estate en venta en Cártama, Cártama

**550.000 €**Referencia: R5215414    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 7.883m<sup>2</sup>    Construido: 237m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Cártama

Encantadora Finca Andaluza con Alma Nórdica en Cártama/Pizarra (Zona Los Malagueños) ???? Descubra el equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la serenidad del diseño nórdico en esta excepcional finca, lista para entrar a vivir, ubicada en la codiciada zona de Cártama/Pizarra, conocida cariñosamente como "Los Malagueños". La casa se asienta sobre una parcela principal de 7.883 m<sup>2</sup>, la cual está completamente vallada, ideal para amantes de los animales que buscan un entorno seguro. En este terreno, donde se encuentra la vivienda, se cultivan alrededor de 100 olivos, ofreciendo una pincelada de la agricultura local. Disponibilidad de Terreno Adicional: Se ofrece la posibilidad de adquirir una extensa parcela adicional a la espalda de la propiedad de 31.392 m<sup>2</sup> con escritura independiente, abriendo un mundo de posibilidades o simplemente para asegurar la máxima privacidad. ¡Oportunidad de Inversión Única: Alquiler Turístico! Esta propiedad no solo es un hogar, sino una inversión muy interesante para alquiler vacacional. La zona de Cártama/Pizarra cuenta ya con numerosas casas dedicándose con éxito al alquiler turístico, lo que demuestra la demanda constante en la región. Con 5 amplios dormitorios, esta finca es especialmente atractiva para grupos grandes y familias, maximizando su potencial de ingresos y rentabilidad. La Vivienda: Espacio y Carácter Esta finca reformada con exquisitez ofrece aproximadamente 190 m<sup>2</sup> de vivienda. Sus 5 dormitorios brindan amplitud y versatilidad: 3 se encuentran en la planta baja para mayor comodidad y 2 en la primera planta. El corazón de la casa es el luminoso salón/comedor, que impresiona con sus techos altos y vigas vistas, aportando una sensación de amplitud y autenticidad rústica. En contraste, otras estancias conservan unos preciosos techos antiguos ovalados y rústicos, un detalle arquitectónico que evoca el encanto original de la finca. La reforma integral se ha ejecutado con un elegante toque nórdico, fusionando la calidez rústica con líneas limpias y luminosas. Comodidad y Reformas Recientes: Esta finca ha sido objeto de numerosas mejoras y reformas recientes, asegurando una experiencia de vida moderna sin renunciar a su esencia: - La piscina ha sido reformada totalmente (un gran atractivo para los inquilinos vacacionales). - Se ha realizado el alisado de paredes tanto en el interior como en el exterior. - Se ha renovado el vallado de la parcela principal. - Se han reformado los baños. - Se ha instalado un sistema de riego automático y se ha trabajado en el diseño de la parcela, creando un entorno cuidado y funcional. Ubicación Estratégica: Disfrute de la tranquilidad rural sin renunciar a la comodidad de la ciudad. La finca se encuentra a solo 17 minutos en coche del prestigioso colegio privado Novaschool Sunland de Cártama y a unos cómodos 33 minutos de Málaga ciudad. Esta excelente conexión también es un punto a favor para el turismo, permitiendo a los huéspedes disfrutar de la paz del campo con fácil acceso a la capital. Una oportunidad única para adquirir una propiedad con carácter, lista para disfrutar, en un entorno natural privilegiado con excelente conexión y un sólido potencial como negocio de alquiler turístico. ¡Dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO)!



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Urge venta

### Orientación

Sur

### Posición

Campo

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

A